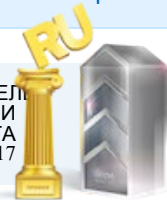




ГИС ЖКХ

Государственная информационная
система жилищно-коммунального
хозяйства

ПОБЕДИТЕЛЬ
ПРЕМИИ
РУНЕТА
2017



ПОБЕДИТЕЛЬ
ПРЕМИИ
CNEWS
AWARDS
2016



8 (800) 302 03 05

[Обращение в службу
поддержки](#)



[ООО "УК ЖЭУ-9"](#)

Управляющая организация (УО)

39

[Выйти](#)

[Администрирование](#)

[Объекты
управления](#)

[Капитальный
ремонт](#)

[Оплата
ЖКУ](#)

[Справочники](#)

[Лицензирование](#)

[Обращения](#)

[Аналитика и
отчеты](#)



Перечень оказываемых услуг, выполняемых работ по управлению многоквартирным домом, выполняемых работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Адрес дома: 693013, обл Сахалинская, г Южно-Сахалинск, ул Пуркаева М.А., д. 76

Период формирования перечня 01.2019 - 12.2019

Количество месяцев:

12

Итоговая стоимость, руб.:

892595.90

Наименование оказываемой услуги, выполняемой работы <input type="checkbox"/>	Код работы, услуги	Вид работ, услуг <input type="checkbox"/>	Цена, руб.	Объём <input type="checkbox"/>	Количество	Стоимость <input type="checkbox"/>
Услуга по управлению (нет)	3	Обслуживание	2.53	3522.2	12	106933.99
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; (м[2*])	83	Обслуживание	0.6	3522.2	2	4226.64
Проверка состояния поверхностного слоя бетонных полов; (м[2*])	105	Обслуживание	0.6	3522.2	2	4226.64
Влажная протирка подоконников, оконных	134	Обслуживание	1.4	3522.2	2	9862.16

	решеток, перил лестниц, почтовых ящиков; (м[2*])						
	Мытье окон;влажная протирка стен, дверей, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, (м[2*])	135	Обслуживание	1.4	3522.2	2	9862.16
	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. (м[2*])	136	Обслуживание	0.06	3522.2	2	422.66
	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; (м[2*])	122	Обслуживание	7	3522.2	1	24655.40
	Удаление воздуха из системы отопления; (м[2*])	124	Обслуживание	0.6	3522.2	6	12679.92
	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. (м[2*])	121	Обслуживание	1.2	3522.2	1	4226.64
	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. (м[2*])	125	Обслуживание	8.6	3522.2	1	30290.92
	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; (м[2*])	127	Обслуживание	1	3522.2	1	3522.20
	сбор отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. (м[2*])	147	Обслуживание	0.12	3522.2	1	422.66
	Уборка газонов; (м[2*])	145	Обслуживание	2.02	3522.2	6	42689.06
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме выполнение заявок населения. (м[2*])	149	Обслуживание	0.51	3522.2	12	21555.86
	Ремонт, покраска контейнеров (м[2*])	71	Обслуживание	3	3522.2	1	10566.60

	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; (м[2*])	80	Обслуживание	0.3	3522.2	2	2113.32
	Проведение пробных пусконаладочных работ; (м[2*])	123	Обслуживание	2.4	3522.2	1	8453.28
	Выявление коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными фундаментами; (м[2*])	81	Обслуживание	0.3	3522.2	2	2113.32
	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. (м[2*])	82	Обслуживание	0.6	3522.2	2	4226.64
	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; (м[2*])	93	Обслуживание	0.6	3522.2	2	4226.64
	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок, принятие мер, исключающих подтопление, захламенение, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; (м[2*])	84	Обслуживание	0.2	3522.2	6	4226.64
	Контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них. (м[2*])	85	Обслуживание	0.3	3522.2	12	12679.92
	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; (м[2*])	86	Обслуживание	0.6	3522.2	2	4226.64
	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах	87	Обслуживание	0.6	3522.2	2	4226.64

	примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; (м[2*])						
	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; (м[2*])	88	Обслуживание	0.6	3522.2	2	4226.64
	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из железобетона ; (м[2*])	89	Обслуживание	0.6	3522.2	2	4226.64
	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; (м[2*])	90	Обслуживание	0.6	3522.2	2	4226.64
	Проверка кровли на отсутствие протечек; (м[2*])	91	Обслуживание	0.6	3522.2	2	4226.64
	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - их устранение. (м[2*])	94	Обслуживание	0.4	3522.2	3	4226.64
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; (м[2*])	95	Обслуживание	0.6	3522.2	2	4226.64
	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых	92	Обслуживание	0.6	3522.2	2	4226.64

	окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов; (м[2*])						
	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ; (м[2*])	96	Обслуживание	0.6	3522.2	2	4226.64
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; (м[2*])	97	Обслуживание	0.6	3522.2	2	4226.64
	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции; (м[2*])	98	Обслуживание	0.6	3522.2	2	4226.64
	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы; (м[2*])	99	Обслуживание	0.6	3522.2	2	4226.64
	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей; (м[2*])	100	Обслуживание	0.6	3522.2	2	4226.64
	При выявлении повреждений и нарушений фасада - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. (м[2*])	101	Текущий ремонт	0.6	3522.2	2	4226.64
	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; (м[2*])	102	Обслуживание	0.6	3522.2	2	4226.64

	Проверка состояния внутренней отделки. (м[2*])	103	Обслуживание	0.6	3522.2	2	4226.64
	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. (м[2*])	104	Обслуживание	0.6	3522.2	2	4226.64
	Разработка плана и выполнение восстановительных работ для надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (м[2*])	106	Обслуживание	0.6	3522.2	2	4226.64
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; (м[2*])	107	Обслуживание	0.6	3522.2	2	4226.64
	Разработка плана и выполнение восстановительных работ для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (м[2*])	108	Обслуживание	0.4	3522.2	3	4226.64
	Проверка утепления чердаков, плотности закрытия входов на них; (м[2*])	109	Обслуживание	0.6	3522.2	2	4226.64
	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; (м[2*])	110	Обслуживание	0.6	3522.2	2	4226.64
	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах; (м[2*])	111	Обслуживание	0.6	3522.2	2	4226.64
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды ИТП (давления,	112	Обслуживание	0.6	3522.2	12	25359.84

	температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; (м[2*])						
	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов; (м[2*])	113	Обслуживание	5.8	3522.2	1	20428.76
	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; (м[2*])	114	Обслуживание	2.5	3522.2	1	8805.50
	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов; (м[2*])	115	Обслуживание	0.6	3522.2	12	25359.84
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; (м[2*])	116	Обслуживание	0.3	3522.2	12	12679.92
	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); (м[2*])	117	Обслуживание	4.8	3522.2	1	16906.56
	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; (м[2*])	118	Обслуживание	0.2	3522.2	12	8453.28
	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; (м[2*])	119	Обслуживание	1.5	3522.2	4	21133.20
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек,	120	Обслуживание	1.5	3522.2	4	21133.20

	внутреннего водостока; (м[2*])						
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов; (м[2*])	126	Обслуживание	2.4	3522.2	1	8453.28
	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, тепловых пунктов, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; (м[2*])	128	Обслуживание	4.9	3522.2	2	34517.56
	Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей нижних трех этажей; (м[2*])	132	Обслуживание	1.5	3522.2	12	63399.60
	Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей выше третьего этажа; (м[2*])	133	Обслуживание	0.3	3522.2	12	12679.92
	Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. (м[2*])	137	Обслуживание	0.06	3522.2	1	211.33
	Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; (м[2*])	138	Обслуживание	0.5	3522.2	3	5283.30
	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см; (м[2*])	139	Обслуживание	1.3	3522.2	6	27473.16
	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения; (м[2*])	140	Обслуживание	1.4	3522.2	6	29586.48
	Очистка придомовой территории от наледи и льда; (м[2*])	141	Обслуживание	2.2	3522.2	6	46493.04
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (м[2*])	142	Обслуживание	0.6	3522.2	12	25359.84
	Подметание и уборка придомовой территории; (м[2*])	143	Обслуживание	2.1	3522.2	6	44379.72

Выкашивание газонов; (м[2*])	144	Обслуживание	1.2	3522.2	2	8453.28
Осмотр общего имущества дома в целях обеспечения пожарной безопасности (м[2*])	148	Обслуживание	0.12	3522.2	1	422.66



[Минкомсвязь России](#)



[ФГУП "Почта России"](#)



[Минстрой России](#)