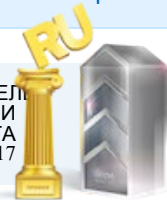




ГИС ЖКХ

Государственная информационная
система жилищно-коммунального
хозяйства

ПОБЕДИТЕЛЬ
ПРЕМИИ
РУНЕТА
2017



ПОБЕДИТЕЛЬ
ПРЕМИИ
CNEWS
AWARDS
2016



8 (800) 302 03 05

[Обращение в службу
поддержки](#)



[ООО "УК ЖЭУ-9"](#)

Управляющая организация (УО)

39

[Выйти](#)

[Администрирование](#)

[Объекты
управления](#)

[Капитальный
ремонт](#)

[Оплата
ЖКУ](#)

[Справочники](#)

[Лицензирование](#)

[Обращения](#)

[Аналитика и
отчеты](#)



Перечень оказываемых услуг, выполняемых работ по управлению многоквартирным домом, выполняемых работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Адрес дома: 693013, обл Сахалинская, г Южно-Сахалинск, пр-кт Мира, д. 239

Период формирования перечня 01.2019 - 12.2019

Количество месяцев:

12

Итоговая стоимость, руб.:

1900536.91

Наименование оказываемой услуги, выполняемой работы	Код работы, услуги	Вид работ, услуг	Цена, руб.	Объём	Количество	Стоимость
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; (м[2*])	129	Обслуживание	5.7	3436.4	12	235049.76
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); (м[2*])	130	Обслуживание	5	3436.4	12	206184.00
обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов	131	Обслуживание	7.44	3436.4	1	25566.82

	оборудования. (м[2*])						
	Подметание полов кабины лифта и влажная уборка (м[2*])	76	Обслуживание	1	3436.4	12	41236.80
	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; (м[2*])	80	Обслуживание	0.5	3651.5	2	3651.50
	Выявление коррозии арматуры, расслаивания, трещины, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными фундаментами; (м[2*])	81	Обслуживание	0.5	3651.5	2	3651.50
	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. (м[2*])	82	Обслуживание	0.5	3651.5	2	3651.50
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; (м[2*])	83	Обслуживание	0.5	3651.5	2	3651.50
	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок, принятие мер, исключающих подтопление, захлапывание, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; (м[2*])	84	Обслуживание	0.3	3651.5	6	6572.70
	Контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них. (м[2*])	85	Обслуживание	0.1	3651.5	12	4381.80
	Устранение выявленных неисправностей. (м[2*])	171	Обслуживание	0.5	3651.5	2	3651.50
	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности	86	Обслуживание	0.5	3651.5	2	3651.50

	водоотводящих устройств; (м[2*])						
	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; (м[2*])	87	Обслуживание	0.5	3651.5	2	3651.50
	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; (м[2*])	88	Обслуживание	0.5	3651.5	2	3651.50
	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из железобетона ; (м[2*])	89	Обслуживание	0.5	3651.5	2	3651.50
	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; (м[2*])	90	Обслуживание	0.5	3651.5	2	3651.50
	Проверка кровли на отсутствие протечек; (м[2*])	91	Обслуживание	0.5	3651.5	2	3651.50
	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов; (м[2*])	92	Обслуживание	0.5	3651.5	2	3651.50
	Проверка и при необходимости очистка	94	Обслуживание	0.5	3651.5	3	5477.25

	кровли от скопления снега и наледи. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - их устранение. (м[2*])						
	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам кровли - их устранение. (м[2*])	172	Обслуживание	0.5	3651.5	2	3651.50
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; (м[2*])	95	Обслуживание	0.5	3651.5	2	3651.50
	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ; (м[2*])	96	Обслуживание	0.5	3651.5	2	3651.50
	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ; (м[2*])	173	Обслуживание	0.5	3651.5	2	3651.50
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; (м[2*])	97	Обслуживание	0.5	3651.5	2	3651.50
	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции; (м[2*])	98	Обслуживание	0.5	3651.5	2	3651.50
	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы; (м[2*])	99	Обслуживание	0.5	3651.5	2	3651.50
	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей; (м[2*])	100	Обслуживание	0.5	3651.5	2	3651.50
	При выявлении повреждений и нарушений фасада - разработка плана восстановительных работ (при	101	Текущий ремонт	0.5	3651.5	2	3651.50

	необходимости), проведение восстановительных работ. (м[2*])						
	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; (м[2*])	102	Обслуживание	0.5	3651.5	2	3651.50
	Проверка состояния внутренней отделки. (м[2*])	103	Обслуживание	0.6	3651.5	2	4381.80
	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. (м[2*])	104	Обслуживание	0.9	3651.5	2	6572.70
	Проверка состояния поверхностного слоя бетонных полов; (м[2*])	105	Обслуживание	0.6	3651.5	2	4381.80
	Разработка плана и выполнение восстановительных работ для надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (м[2*])	106	Обслуживание	0.9	3651.5	2	6572.70
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; (м[2*])	107	Обслуживание	0.6	3651.5	2	4381.80
	Разработка плана и выполнение восстановительных работ для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (м[2*])	108	Обслуживание	1.15	3651.5	2	8398.45

	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; (м[2*])	110	Обслуживание	0.8	3651.5	2	5842.40
	проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода; при выявлении засоров -незамедлительное их устранение (м[2*])	154	Обслуживание	0.6	3651.5	24	52581.60
	При выявлении засоров мусоропровода - незамедлительное их устранение (м[2*])	174	Обслуживание	0.6	3651.5	1	2190.90
	чистка и подметание пола мусоросборной камеры, удаление мусора из мусорных камер; (м[2*])	155	Обслуживание	0.8	3651.5	36	105163.20
	промывка и протирка загрузочных клапанов стволов мусоропроводов; (м[2*])	156	Обслуживание	0.3	3651.5	12	13145.40
	дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования; (м[2*])	157	Обслуживание	0.6	3651.5	3	6572.70
	при выявлении повреждений и нарушений мусоропровода - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. (м[2*])	158	Обслуживание	0.6	3651.5	1	2190.90
	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах; (м[2*])	111	Обслуживание	1.2	3651.5	2	8763.60
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды ИТП (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; (м[2*])	112	Обслуживание	0.6	3651.5	24	52581.60
	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов; (м[2*])	113	Обслуживание	6	3651.5	1	21909.00
	Работы по очистке теплообменного	114	Обслуживание	2.9	3651.5	1	10589.35

	оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; (м[2*])						
	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов; (м[2*])	115	Обслуживание	0.89	3651.5	12	38998.02
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; (м[2*])	116	Обслуживание	0.6	3651.5	24	52581.60
	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); (м[2*])	117	Обслуживание	3	3651.5	1	10954.50
	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; (м[2*])	118	Обслуживание	0.6	3651.5	12	26290.80
	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; (м[2*])	119	Обслуживание	1.8	3651.5	4	26290.80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока; (м[2*])	120	Обслуживание	1.8	3651.5	4	26290.80
	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. (м[2*])	121	Обслуживание	1.2	3651.5	1	4381.80
	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; (м[2*])	122	Обслуживание	7.3	3651.5	1	26655.95

	Проведение пробных пусконаладочных работ; (м[2*])	123	Обслуживание	2.2	3651.5	1	8033.30
	Удаление воздуха из системы отопления; (м[2*])	124	Обслуживание	0.6	3651.5	6	13145.40
	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. (м[2*])	125	Обслуживание	8	3651.5	1	29212.00
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования , замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов; (м[2*])	126	Обслуживание	2.8	3651.5	1	10224.20
	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; (м[2*])	127	Обслуживание	1.1	3651.5	1	4016.65
	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, тепловых пунктов, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; (м[2*])	128	Обслуживание	5	3651.5	2	36515.00
	Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей нижних трех этажей; (м[2*])	132	Обслуживание	2	3651.5	12	87636.00
	Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей выше третьего этажа; (м[2*])	133	Обслуживание	0.82	3651.5	12	35930.76
	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, почтовых ящиков; (м[2*])	134	Обслуживание	1.81	3651.5	2	19827.65
	Мытье окон;влажная протирка стен, дверей, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, (м[2*])	135	Обслуживание	1.8	3651.5	2	19718.10
	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. (м[2*])	136	Обслуживание	0.1	3651.5	2	730.30
	Проведение дезинсекции помещений,	137	Обслуживание	0.1	3651.5	1	365.15

входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. (м[2*])							
Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; (м[2*])	138	Обслуживание	1	3651.5	3	10954.50	
Сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; (м[2*])	139	Обслуживание	1.8	3651.5	6	39436.20	
Очистка придомовой территории от наледи и льда; (м[2*])	141	Обслуживание	2.4	3651.5	6	52581.60	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (м[2*])	142	Обслуживание	1.2	3651.5	12	52581.60	
Подметание и уборка придомовой территории; (м[2*])	143	Обслуживание	2.5	3651.5	6	54772.50	
Выкашивание газонов; (м[2*])	144	Обслуживание	1.2	3651.5	2	8763.60	
Уборка газонов; (м[2*])	145	Обслуживание	2.3	3651.5	6	50390.70	
сбор отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. (м[2*])	147	Обслуживание	0.12	3651.5	1	438.18	
Услуга по управлению (нет)	3	Обслуживание	5.29	3651.5	12	231797.22	



