



ГИС ЖКХ

Государственная информационная
система жилищно-коммунального
хозяйства

ПОБЕДИТЕЛЬ
ПРЕМИИ
РУНЕТА
2017



ПОБЕДИТЕЛЬ
ПРЕМИИ
CNEWS
AWARDS
2016

**8 (800) 302 03 05**

[Обращение в службу
поддержки](#)

[ООО "УК ЖЭУ-9"](#)

Управляющая организация (УО)

32

[Администрирование](#)[Объекты
управления](#)[Капитальный
ремонт](#)[Оплата
ЖКУ](#)[Справочники](#)[Лицензирование](#)[Обращения](#)[Аналитика и
отчеты](#)

Перечень оказываемых услуг, выполняемых работ по управлению многоквартирным домом, выполняемых работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Адрес дома: 693023, обл Сахалинская, г Южно-Сахалинск, ул Комсомольская, д. 251А

Период формирования перечня 01.2020 - 12.2020

Количество работ, услуг:	186	Количество месяцев:	12	Итоговая стоимость, руб.:	632284.48	
Наименование оказываемой услуги, выполняемой работы	Код работы, услуги	Вид работ, услуг	Цена, руб.	Объём	Количество	Стоимость
Услуга по управлению (нет)	3	Обслуживание	3.06	2069.4	12	75988.37
Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; (м[2*])	80	Обслуживание	0.7	2069.4	2	2897.16
Выявление коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными фундаментами; (м[2*])	81	Обслуживание	0.7	2069.4	2	2897.16

	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. (м[2*])	82	Обслуживание	0.7	2069.4	2	2897.16
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; (м[2*])	83	Обслуживание	0.7	2069.4	2	2897.16
	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; (м[2*])	84	Обслуживание	0.7	2069.4	4	5794.32
	Контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них. (м[2*])	85	Обслуживание	0.7	2069.4	8	11588.64
	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; (м[2*])	86	Обслуживание	0.7	2069.4	2	2897.16
	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; (м[2*])	87	Обслуживание	0.7	2069.4	2	2897.16
	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; (м[2*])	88	Обслуживание	0.7	2069.4	2	2897.16
	Выявление наличия, характера и	89	Обслуживание	0.7	2069.4	2	2897.16

	величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из железобетона ; (м[2*])						
	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; (м[2*])	90	Обслуживание	0.7	2069.4	2	2897.16
	Проверка кровли на отсутствие протечек; (м[2*])	91	Обслуживание	0.7	2069.4	2	2897.16
	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов; (м[2*])	92	Обслуживание	0.7	2069.4	2	2897.16
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; (м[2*])	95	Обслуживание	0.7	2069.4	2	2897.16
	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ; (м[2*])	96	Обслуживание	0.7	2069.4	2	2897.16
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности	97	Обслуживание	0.65	2069.4	2	2690.22

	наружных водостоков; (м[2*])						
	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции; (м[2*])	98	Обслуживание	0.6	2069.4	2	2483.28
	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы; (м[2*])	99	Обслуживание	0.6	2069.4	2	2483.28
	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей; (м[2*])	100	Обслуживание	0.6	2069.4	2	2483.28
	При выявлении повреждений и нарушений фасада - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. (м[2*])	101	Текущий ремонт	0.6	2069.4	2	2483.28
	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; (м[2*])	102	Обслуживание	0.6	2069.4	2	2483.28
	Проверка состояния внутренней отделки. (м[2*])	103	Обслуживание	0.6	2069.4	2	2483.28
	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. (м[2*])	104	Обслуживание	0.6	2069.4	2	2483.28
	Проверка состояния поверхностного слоя бетонных полов; (м[2*])	105	Обслуживание	0.7	2069.4	2	2897.16
	Разработка плана и выполнение восстановительных работ для надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему	106	Обслуживание	1.5	2069.4	2	6208.20

	имуществу в многоквартирном доме (м[2*])						
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; (м[2*])	107	Обслуживание	0.7	2069.4	2	2897.16
	Разработка плана и выполнение восстановительных работ для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (м[2*])	108	Обслуживание	1.6	2069.4	2	6622.08
	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; (м[2*])	110	Обслуживание	0.8	2069.4	2	3311.04
	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах; (м[2*])	111	Обслуживание	2.5	2069.4	2	10347.00
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды ИТП (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; (м[2*])	112	Обслуживание	1.5	2069.4	8	24832.80
	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов; (м[2*])	113	Обслуживание	8	2069.4	1	16555.20
	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; (м[2*])	114	Обслуживание	3	2069.4	1	6208.20
	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной	115	Обслуживание	5	2069.4	1	10347.00

	арматуры, контрольно-измерительных приборов; (м[2*])						
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; (м[2*])	116	Обслуживание	1	2069.4	8	16555.20
	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); (м[2*])	117	Обслуживание	1.5	2069.4	1	3104.10
	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; (м[2*])	118	Обслуживание	1.5	2069.4	4	12416.40
	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; (м[2*])	119	Обслуживание	1.6	2069.4	4	13244.16
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока; (м[2*])	120	Обслуживание	3	2069.4	2	12416.40
	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. (м[2*])	121	Обслуживание	2	2069.4	1	4138.80
	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; (м[2*])	122	Обслуживание	8	2069.4	1	16555.20
	Проведение пробных пусконаладочных работ; (м[2*])	123	Обслуживание	2	2069.4	1	4138.80
	Удаление воздуха из системы отопления; (м[2*])	124	Обслуживание	1.5	2069.4	3	9312.30

	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. (м[2*])	125	Обслуживание	8	2069.4	1	16555.20
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов; (м[2*])	126	Обслуживание	1.5	2069.4	1	3104.10
	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; (м[2*])	127	Обслуживание	1.3	2069.4	1	2690.22
	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, тепловых пунктов, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; (м[2*])	128	Обслуживание	4	2069.4	3	24832.80
	Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей нижних трех этажей; (м[2*])	132	Обслуживание	4	2069.4	8	66220.80
	Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей выше третьего этажа; (м[2*])	133	Обслуживание	1.4	2069.4	8	23177.28
	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, почтовых ящиков; (м[2*])	134	Обслуживание	2	2069.4	2	8277.60
	Мытье окон; влажная протирка стен, дверей, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, (м[2*])	135	Обслуживание	1.4	2069.4	2	5794.32
	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. (м[2*])	136	Обслуживание	0.1	2069.4	2	413.88
	Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. (м[2*])	137	Обслуживание	0.1	2069.4	1	206.94
	Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; (м[2*])	138	Обслуживание	1.1	2069.4	3	6829.02

Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; (м[2*])	139	Обслуживание	3	2069.4	4	24832.80
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (м[2*])	142	Обслуживание	1.8	2069.4	8	29799.36
Подметание и уборка придомовой территории; (м[2*])	143	Обслуживание	2.1	2069.4	5	21728.70
Выкашивание газонов; (м[2*])	144	Обслуживание	1.15	2069.4	2	4759.62
Уборка газонов; (м[2*])	145	Обслуживание	2	2069.4	6	24832.80
сбор отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. (м[2*])	147	Обслуживание	0.12	2069.4	1	248.33
Устранение выявленных неисправностей. (м[2*])	171	Обслуживание	0.6	2069.4	2	2483.28
При выявлении нарушений, приводящих к протечкам кровли - их устранение. (м[2*])	172	Обслуживание	0.6	2069.4	2	2483.28
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи (м[2*])	179	Обслуживание	0.6	2069.4	2	2483.28
Очистка пешеходных дорожек от наледи и льда (м[2*])	181	Обслуживание	2	2069.4	6	24832.80
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ; (м[2*])	173	Обслуживание	0.6	2069.4	2	2483.28

