

Электронный паспорт многоквартирного дома

Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1. Дата формирования электронного паспорта	-	13.02.2020
<input type="checkbox"/> 2. Общие сведения о многоквартирном доме:	-	
2.1. Адрес многоквартирного дома, код ОКТМО	-	693023, обл Сахалинская, г Южно-Сахалинск, ул Комсомольская, д. 251А ОКТМО:64701000001
2.2. Кадастровый номер	-	65:01:0701002:283
2.3. Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) <input type="checkbox"/>	-	2206
2.4. Год ввода в эксплуатацию	-	1992

2.5. Год постройки	-	1992
2.6. Стадия жизненного цикла	-	Эксплуатация
2.7. Год проведения реконструкции	-	
2.8. Серия, тип проекта здания	-	138
<input type="checkbox"/> 2.9. Количество этажей, в том числе подземных этажей:	-	
2.9.1. Количество этажей <input type="checkbox"/>	единиц	5
2.9.2. Количество подземных этажей <input type="checkbox"/>	единиц	1
2.10. Количество подъездов в многоквартирном доме	единиц	3
2.11. Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения	-	Нет
2.12. Количество лифтов	единиц	0
2.13. Количество жилых помещений (квартир)	единиц	44
2.14. Количество нежилых помещений	единиц	0
<input type="checkbox"/> 2.15. Площадь здания (многоквартирного дома), в том числе: <input type="checkbox"/>	кв.м.	2202.7000

2.15.1. Общая площадь жилых помещений	кв.м.	2069.40000
2.15.2. Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования	кв.м.	0
2.15.3. Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме	кв.м.	1327
2.16. Количество балконов	единиц	45
2.17. Количество лоджий	единиц	0
2.18. Наличие статуса объекта культурного наследия <input type="checkbox"/>	-	Нет
<input type="checkbox"/> 2.19. Наличие факта признания многоквартирного дома аварийным:	-	-
2.19.1. Основание признания многоквартирного дома аварийным	-	
2.19.2. Дата документа, содержащего решение о признании многоквартирного дома аварийным	-	
2.19.3. Номер документа, содержащего решение о признании многоквартирного дома аварийным	-	
2.20. Класс энергетической эффективности	-	
2.21. Дата проведения энергетического		

обследования	-	
2.22. Дата приватизации первого жилого помещения	-	01.06.1992
2.23. Общий износ здания	%	19
2.24. Дата, на которую установлен износ здания	-	01.01.2019
<input type="checkbox"/> 3. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	-	
<input type="checkbox"/> 3.1. Фундамент, в том числе:	-	
3.1.1. Тип фундамента	-	Ленточный ростверк по сваям
3.1.2. Материал фундамента	-	Сборный железобетон
3.1.3. Площадь отмостки	кв.м.	128.28000
3.1.4. Физический износ	%	19
3.1.5. Год проведения последнего капитального ремонта	-	2030
<input type="checkbox"/> 3.2. Внутренние стены, в том числе:	-	
3.2.1. Тип внутренних стен	-	Железобетонные стеновые панели

3.2.2. Физический износ	%	19
<input type="checkbox"/> 3.3. Фасад, в том числе:	-	
3.3.1. Тип наружных стен	-	Крупнопанельные
3.3.2. Тип наружного утепления фасада	-	Нет
3.3.3. Материал отделки фасада	-	панель с заводской отделкой
3.3.4. Физический износ	%	19
3.3.5. Год проведения последнего капитального ремонта	-	2030
<input type="checkbox"/> 3.4. Перекрытия, в том числе:	-	
3.4.1. Тип перекрытия	-	Перекрытия из железобетонных плит
3.4.2. Физический износ	%	19
<input type="checkbox"/> 3.5. Крыша, в том числе:	-	
3.5.1. Форма крыши	-	Плоская
<input type="checkbox"/> 3.5.2. Несущая часть крыши	-	
3.5.2.1. Вид несущей части	-	Железобетонные сборные (чердачные)
3.5.2.2. Физический износ	%	19

3.5.2.3. Год проведения последнего капитального ремонта	-	2030
3.5.3. Утепляющие слои чердачных перекрытий	-	Керамзит или шлак
<input type="checkbox"/> 3.5.4. Кровля	-	
3.5.4.1. Тип кровли	-	Рулонная
3.5.4.2. Физический износ	%	19
3.5.4.3. Год проведения последнего капитального ремонта	-	2030
<input type="checkbox"/> 3.6. Окна, в том числе:	-	
3.6.1. Физический износ	%	19
3.6.2. Материал окон	-	Деревянные
<input type="checkbox"/> 3.7. Двери, в том числе:	-	
3.7.1. Физический износ	%	19
<input type="checkbox"/> 3.8. Отделочные покрытия помещений общего пользования, в том числе:	-	
3.8.1. Физический износ	%	19
<input type="checkbox"/> 4. Внутридомовая система отопления, в том числе:	-	

4.1. Физический износ	%	19
4.2. Год проведения последнего капитального ремонта	-	
4.3. Тип внутридомовой системы отопления	-	Центральная
4.4. Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления	-	Вода
4.5. Количество вводов системы отопления в многоквартирный дом (количество точек поставки)	единиц	1
<input type="checkbox"/> 4.6. Сеть внутридомовой системы отопления:	-	
4.6.1. Физический износ	%	19
4.6.2. Материал сети	-	Сталь черная
4.6.3. Материал теплоизоляции сети	-	Минеральная вата с покрытием
<input type="checkbox"/> 4.7. Стояки:	-	
4.7.1. Физический износ	%	19
4.7.2. Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления	-	Вертикальная
4.7.3. Материал	-	Сталь черная

<input type="checkbox"/> 4.8. Запорная арматура:	-	
4.8.1. Физический износ	%	19
<input type="checkbox"/> 4.9. Отопительные приборы:	-	
4.9.1. Физический износ	%	19
4.9.2. Тип отопительных приборов	-	Радиатор
<input type="checkbox"/> 4.10. Печи, камины и очаги:	-	
4.10.1. Физический износ	%	
4.10.2. Год проведения последнего капитального ремонта	-	
<input type="checkbox"/> 5. Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения, в том числе:	-	
5.1. Физический износ	%	19
5.2. Год проведения последнего капитального ремонта	-	
5.3. Тип внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	-	Центральное
5.4. Количество вводов внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в многоквартирный дом (количество точек поставки)	единиц	1
5.5. Сеть внутридомовой инженерной		

<input type="checkbox"/> системы холодного водоснабжения:	-	
5.5.1. Физический износ	%	19
5.5.2. Материал сети	-	Сталь черная
<input type="checkbox"/> 5.6. Стояки:	-	
5.6.1. Физический износ	%	19
5.6.2. Материал сети	-	Сталь черная
<input type="checkbox"/> 5.7. Запорная арматура:	-	
5.7.1. Физический износ	%	19
<input type="checkbox"/> 6. Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения, в том числе:	-	
6.1. Физический износ	%	19
6.2. Год проведения последнего капитального ремонта	-	
6.3. Тип внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	-	Кольцевая или с закольцованными вводами
6.4. Количество вводов внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения в многоквартирный дом (количество точек поставки)	единиц	1
<input type="checkbox"/> 6.5. Сеть внутридомовой инженерной	-	

системы горячего водоснабжения:		
6.5.1. Физический износ	%	19
6.5.2. Материал сети	-	Сталь черная
6.5.3. Материал теплоизоляции сети	-	Минеральная вата с покрытием
<input type="checkbox"/> 6.6. Стояки:	-	
6.6.1. Физический износ	%	19
6.6.2. Материал	-	Сталь черная
<input type="checkbox"/> 6.7. Запорная арматура:	-	
6.7.1. Физический износ	%	19
<input type="checkbox"/> 7. Внутридомовая инженерная система водоотведения, в том числе:	-	
7.1. Физический износ	%	19
7.2. Год проведения последнего капитального ремонта	-	
7.3. Тип внутридомовой инженерной системы водоотведения	-	Централизованная канализация
7.4. Материал сети	-	чугун
<input type="checkbox"/> 8. Внутридомовая инженерная система газоснабжения, в том числе:	-	

8.1. Год проведения последнего капитального ремонта	-	
8.2. Тип внутридомовой инженерной системы газоснабжения	-	
8.3. Количество вводов внутридомовой инженерной системы газоснабжения в многоквартирный дом (количество точек поставки)	единиц	
<input type="checkbox"/> 9. Внутридомовая инженерная система электроснабжения, в том числе:	-	
<input type="checkbox"/> 10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры, в том числе:	-	
10.1. Физический износ	%	19
11. Лифты, в том числе:	-	
<input type="checkbox"/> 12. Сведения об установленных коллективных (общедомовых) приборах учета:	-	
<input type="checkbox"/> 12.1. Наименование коммунального ресурса, для измерения объемов поставки которого используется коллективный (общедомовой) прибор учета	-	Электрическая энергия
12.1.1. Наличие прибора учета	-	Да
12.1.2. Марка прибора учета	-	NP 542.24T

12.1.3. Заводской номер (серийный)	-	01877939
12.1.4. Единица измерения	-	Киловатт-час
12.1.5. Дата ввода в эксплуатацию	-	27.12.2010
12.1.6. Исправность	-	Исправен
12.1.7. Межповерочный интервал	месяцев	120
12.1.8. Плановая дата поверки	-	30.09.2020
12.1.9. Вид прибора учета в зависимости от тарифных зон суток	-	Однотарифный
12.1.10. Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	-	Нет
<input type="checkbox"/> 13. Сведения об установленных индивидуальных приборах учета в жилых помещениях в многоквартирном доме:	-	
<input type="checkbox"/> 13.1. Количество жилых помещений в многоквартирном доме, оснащенных индивидуальными приборами учета:	единиц	42
13.1.1. холодной воды	единиц	22
13.1.2. горячей воды	единиц	23
13.1.3. тепловой энергии	единиц	0

13.1.4. Газа	единиц	0
13.1.5. электрической энергии	единиц	42
<input type="checkbox"/> 14. Сведения об установленных общих (квартирных) приборах учета в жилых помещениях в многоквартирном доме:	-	
<input type="checkbox"/> 14.1. Количество жилых помещений в многоквартирном доме, оснащенных общими (квартирными) приборами учета:	единиц	0
14.1.1. холодной воды	единиц	0
14.1.2. горячей воды	единиц	0
14.1.3. тепловой энергии	единиц	0
14.1.4. газа	единиц	0
14.1.5. электрической энергии	единиц	0
<input type="checkbox"/> 15. Сведения об установленных индивидуальных приборах учета в нежилых помещениях в многоквартирном доме:	-	
<input type="checkbox"/> 15.1. Количество нежилых помещений в многоквартирном доме, оснащенных индивидуальными приборами учета:	единиц	0
15.1.1. холодной воды	единиц	0

15.1.2. горячей воды	единиц	0
15.1.3. тепловой энергии	единиц	0
15.1.4. газа	единиц	0
15.1.5. электрической энергии	единиц	0
<input type="checkbox"/> 16. Общие сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:	-	
16.1. Кадастровый номер земельного участка	-	
16.2. Площадь земельного участка	кв.м.	
<input type="checkbox"/> 17. Сведения о квартирах в многоквартирном доме:	-	
<input type="checkbox"/> 18. Сведения о нежилых помещениях в многоквартирном доме:	-	



[Минкомсвязь России](#)



[АО "Почта России"](#)



[Минстрой России](#)