

ОТЧЕТ
ООО УК ЖЭУ-9
об исполнении договора управления
многоквартирного дома, расположенного по адресу: пр. Мира 235
за 2018 год

1	Дата заполнения	20.03.2019г.	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018г.	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
	Наименование	Ед.изм.	Значение
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	646452,45
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2467201,66
8	за содержание дома, руб.	руб.	1416999,08
9	за текущий ремонт, руб.	руб.	740160,5
10	за услуги управления, руб.	руб.	310042,08
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2515428,1
12	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2372318,38
	в том числе:		
	текущее содержание	руб.	1990059,25
	плата на непредвиденные, неотложные работы	руб.	382259,13
12,1	денежных средств от юридических лиц	руб.	117176,36
13	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений, руб.	руб.	0
14	субсидий, руб.	руб.	0
15	денежных средств от использования общего имущества, руб.	руб.	0
15,1	денежных средств от телекоммуникационного оборудования, руб.	руб.	25933,36
16	прочие поступления, руб.	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	руб.	2515428,1
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
20	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	руб.	741335,73
21	Годовая общая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	руб.	2649637,90
22	Задолженность денежных средств за 2019 год	руб.	-134209,80

Сведения по статье "плата за текущее содержание"

Задолженность населения на начало года	руб.	570259,96
Начислено населению	руб.	2046633,84
Получено средств от населения	руб.	1990059,25
Задолженность населения на конец года	руб.	626 834,55
Задолженность денежных средств на 01.01.2018г.	руб.	-1914855,88
Израсходовано	руб.	2649637,90
задолженность денежных средств: на 01.01.2019г.	руб.	-2574434,53

Сведения по статье "плата на непредвиденные и неотложные работы"

Задолженность населения на начало года	руб.	76192,49
Начислено населению	руб.	420567,82
Получено средств от населения	руб.	382259,13
Задолженность населения на конец года	руб.	114 501,18
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	руб.	494596,98
Израсходовано	руб.	0
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	руб.	876856,11

Итого по дому по текущему содержанию и плате на непредвиденные неотложные работы

Задолженность населения на начало года	руб.	646 452,45
Начислено населению	руб.	2467201,66
Получено средств от населения	руб.	2372318,38
Задолженность населения на конец года	руб.	741 335,73
Задолженность денежных средств на 01.01.2018г.	руб.	-1420258,9
Израсходовано	руб.	2649637,9
задолженность денежных средств: на 01.01.2019г.	руб.	-1697578,42

Выполненные работы по содержанию общего имущества и текущему ремонту

№п/п	Наименование работы / Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.) / Периодичность	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	285601,16	руб.	
1	Осмотр оконных и дверных заполнений	Два раза в год	руб.	434,74
2	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	Два раза в год	шт.	526,07
3	осмотр конструктивных элементов зданий	Два раза в год	час	896,26
4	изготовление и установка поручня под-д. 1,8	По мере необходимости	руб.	28984,54
5	работы по ремонту дверных заполнений	По мере необходимости	руб.	4960,80
6	ремонт балконного козырька	По мере необходимости	руб.	3699,46
7	ремонт входного крыльца	По мере необходимости	руб.	13 804,14
8	укрепление аншлага	По мере необходимости	кв.м	4 144,31
9	Удаление с крыш снега и наледи	По мере необходимости	руб.	32 531,82
10	Работы по содержанию оконных и дверных заполнений	По мере необходимости	шт.	914,45
11	Местный осмотр кровли	По мере необходимости	час	896,26
12	Работы по содержанию дверных заполнений	По мере необходимости	шт.	1436,53
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	18087,57	руб.	
1	Дератизация и дезинсекция	Два и более раз в год	кв.м	0,18
3	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	71470,08	руб.	
1	Вывоз бытовых отходов	По графику	кв.м	0,70
4	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	274769,49	руб.	
1	Уборка лестничных клеток	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м.	2,71
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	726594,03	руб.	
1	Уборка и содержание придомовой территории	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	7,16

6	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	310042,08	руб.	
1	Услуги управления	Ежедневно	кв.м.	3,05
7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	56621,67	руб.	
1	Услуги РАС	Круглосуточно	кв.м	0,56
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	904015,34	руб.	
1	Снятие параметров элеваторного узла	Один раз в неделю	шт.	1845,11
2	осмотр системы водоснабжения, отопления, канализации, вентиляции	Два раза в год	час.	1014,65
3	Ремонт элеваторного узла	При подготовке к зиме	руб.	18272,56
4	Регулировка элеваторного узла	При подготовке к зиме	руб.	7117,85
5	Гидравлические испытания тепловых пунктов и элеваторных узлов, промывка внутренней системы ЦО, ГВС с заполнением и спуском воды, устранение дефектов запорной арматуры, опрессовка системы, сдача внутренней системы ЦО, ГВС ОАО «СКК», получение акта готовности к отопительному сезону	При подготовке к зиме	руб.	27263,53
6	Ремонт и ревизия аентилей	При подготовке к зиме	шт.	2218,87
7	Замена вентилей системы отопления, водоснабжения	При подготовке к зиме	шт.	2233,67
8	Смена сгонов, муфт и прочей арматуры	При подготовке к зиме	шт.	4278,64
9	Открытие, закрытие регулирующих органов отопления, ГВС, ХВС (вентилей, задвижек)	По мере необходимости	шт.	706,66
10	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	По мере необходимости	шт.	359,24
11	Прочистка канализационных сетей	По мере необходимости	пог.м.	1297,65
12	откачка воды из подвала	По мере необходимости	руб.	2360,46
13	смена задвижки в ВУ под-д.б	По мере необходимости	шт.	2 814,23
14	Техническое обслуживание узлов регулирования температуры ГВС	По мере необходимости	шт.	860,29
15	Ремонт системы отопления, водоснабжения	По мере необходимости	пог.м.	9088,17
16	Ликвидация воздушных пробок	По мере необходимости	шт.	710,57
17	Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей)	По графику	шт.	1771,00
18	Замена автоматических выключателей	По мере необходимости	шт.	4234,14
19	Замена фасонных частей канализационных труб	По графику	шт.	7863,26
20	Профилактический ремонт электрооборудования: щитов ВРУ, этажных щитов, освещения мест общего пользования со сменой автоматов, патронов, выключателей, лампочек	По графику	шт.	2461,18

21	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	По графику	час	1277,80
22	Профилактический осмотр электрооборудования мест общего пользования	По графику	шт.	1314,31
23	Замена участков внутренней системы отопления, водоснабжения	По графику	м	6629,25
24	Замена отдельных участков трубопровода канализации	По графику	м	6542,49
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	406,08	руб.	
1	Осмотр и обеспечение пожарной безопасности	Один раз в год	кв.м.	0,0040
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	2030,40	руб.	
1	Осмотр систем вентиляции	Один раз в год	кв.м.	0,02
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
1	Количество поступивших претензий	ед.	0	
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
Коммунальные услуги предоставляются по прямым договорам поставщиками услуг с собственниками				
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.		0	
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.		0	
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.		0	
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.		0	
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.		0	
6	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.		0	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
Коммунальные услуги предоставляются по прямым договорам поставщиками услуг с собственниками				
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
1	Количество поступивших претензий, ед.		0	
2	Количество удовлетворенных претензий, ед.		0	
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.		0	
4	Сумма произведенного перерасчета, руб.		0	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	220	
2	Направлено исковых заявлений	ед.	8	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	202134,85	

Администрация ООО "УК ЖЭУ-9"

*Уважаемые собственники жилых помещений!
Просим погасить имеющуюся у Вас задолженность и
надемся на плодотворное сотрудничество в 2019 году.*