

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК ЖЭУ-9**  
**об исполнении договора управления**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Комсомольская 253-Б**  
**за 2018 год**

1	Дата заполнения	20.03.2019г.	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018г.	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018г.	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
	<b>Наименование</b>	Ед.изм.	Значение
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	59074,28
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	388743.72
8	за содержание дома, руб.	руб.	225398,07
9	за текущий ремонт, руб.	руб.	116623,12
10	за услуги управления, руб.	руб.	46722,53
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	402609,8
12	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	396609,8
13	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений, руб.	руб.	0
14	субсидий, руб.	руб.	0
15	денежных средств от использования общего имущества, руб.	руб.	0
15.1	денежных средств от телекоммуникационного оборудования, руб.	руб.	6000
16	прочие поступления, руб.	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	руб.	402609,8
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
20	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	руб.	51208,2
21	Годовая общая фактическая стоимость работ (услуг),руб.	руб.	449379,78
22	Задолженность денежных средств за 2019 год	руб.	-46769,98

**Выполненные работы по содержанию общего имущества и текущему ремонту**

№п/п	Наименование работы / Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.) / Периодичность	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<b>1</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>	<b>67268,85</b>	<b>руб.</b>	
1	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения стен;	Два раза в год	кв.м.	0,20
2	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения в теле перекрытия;	Два раза в год	кв.м.	0,30
3	проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши;	Два раза в год	кв.м.	0,30
4	проверка состояния поверхностного слоя полов;	По графику	кв.м.	0,25
5	Осмотр систем вентиляции	По графику	кв.м.	0,20

6	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия трещин в сопряжениях маршевых плит;	По графику	кв.м.	0,25
7	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к	По графику	кв.м.	0,30
8	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы;	По графику	кв.м.	0,30
9	проверка технического состояния видимых частей фундаментов; проверка состояния гидроизоляции фундаментов.	По графику	кв.м.	0,30
10	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции;	По графику	кв.м.	0,30
11	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок	По графику	кв.м.	0,30
12	проверка состояния внутренней отделки.	По графику	кв.м.	0,30
13	Осмотр оконных и дверных заполнений	Два раза в год	руб.	434,74
14	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	Два раза в год	шт.	526,07
15	осмотр конструктивных элементов зданий	Два раза в год	час	896,26
16	ремонт межпанельных швов	По мере необходимости	п.м.	27016,56
17	ремонт входного крыльца с установкой опалубки	По мере необходимости	кв.м	8 247,26
18	Работы по содержанию оконных и дверных заполнений	По мере необходимости	шт.	914,45
19	Местный осмотр кровли	По мере необходимости	час	896,26
20	Работы по содержанию дверных заполнений	По мере необходимости	шт.	1436,53
2	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>189962,35</b>	<b>руб.</b>	
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	кв.м	0,56
2	Осмотр общего имущества дома в целях обеспечения пожарной безопасности	Один раз в год	кв.м	0,0040
3	Дератизация и дезинсекция	Два и более раз в год	кв.м	0,04
4	сбор отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	Два и более раз в год	кв.м	0,01
5	Уборка лестничных клеток	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м.	2,69
6	Уборка и содержание придомовой территории	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	8,85
7	Вывоз бытовых отходов	По графику	кв.м	0,30
3	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>46722,53</b>	<b>руб.</b>	

1	Услуги управления	Ежедневно	кв.м.	3,06
4	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>145426,05</b>	<b>руб.</b>	
1	Обслуживание приборов учета (непредвиденные и неотложные работы)	Ежемесячно	кв.м.	2,03
2	Снятие параметров элеваторного узла	Один раз в неделю	шт.	1845,11
3	промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	Один раз в год	кв.м.	0,10
4	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления; проверка работоспособности устройств защитного отключения	Один раз в год	кв.м.	0,35
5	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	Один раз в год	кв.м.	0,42
6	осмотр системы водоснабжения, отопления, канализации, вентиляции	Два раза в год	час.	1014,65
7	Гидравлические испытания тепловых пунктов и элеваторных узлов, промывка внутренней системы ЦО, ГВС с заполнением и спуском воды, устранение дефектов запорной арматуры, опрессовка системы, сдача внутренней системы ЦО, ГВС ОАО «СКК», получение акта готовности к отопительному сезону	При подготовке к зиме	руб.	27263,53
8	Регулировка элеваторного узла	При подготовке к зиме	шт.	7117,85
9	Смена сгонов, муфт и прочей арматуры	При подготовке к зиме	шт.	4278,64
10	Замена вентилей системы отопления, водоснабжения	При подготовке к зиме	шт.	2233,67
11	Ремонт и ревизия вентилей	При подготовке к зиме	шт.	2218,87
12	Ремонт системы отопления, водоснабжения	По мере необходимости	пог.м.	9088,17
13	Открытие, закрытие регулирующих органов отопления, ГВС, ХВС (вентилей, задвижек)	По мере необходимости	шт.	706,66
14	Техническое обслуживание узлов регулирования температуры ГВС	По мере необходимости	шт.	860,29
15	Прочистка канализационных сетей	По мере необходимости	пог.м.	1297,65
16	Ликвидация воздушных пробок	По мере необходимости	шт.	710,57
17	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	кв.м	0,60
18	Замена ламп накаливания	По мере необходимости	шт.	359,24
19	Замена автоматических выключателей	По мере необходимости	шт.	4234,14

20	проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах; контроль параметров теплоносителя и воды	По графику	кв.м	0,17
21	Замена отдельных участков трубопровода канализации	По графику	м	6542,49
22	Замена фасонных частей канализационных труб	По графику	шт.	7863,26
23	Профилактический ремонт электрооборудования: щитов ВРУ, этажных щитов, освещения мест общего пользования со сменой автоматов, патронов, выключателей, лампочек	По графику	шт.	2461,18
24	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	По графику	час	1277,80
25	техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, тепловых пунктов, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	По графику	кв.м	0,67
26	проверка исправности и работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контроль параметров теплоносителя и воды	По графику	кв.м	0,17
27	контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов; контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока	По графику	кв.м	0,53
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
27	Количество поступивших претензий	ед.	0	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
<b>Коммунальные услуги предоставляются по прямым договорам поставщиками услуг с собственниками</b>				
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.		0	
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.		0	
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.		0	
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.		0	
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.		0	
6	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.		0	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>				
<b>Коммунальные услуги предоставляются по прямым договорам поставщиками услуг с собственниками</b>				
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>				
1	Количество поступивших претензий, ед.		0	
2	Количество удовлетворенных претензий, ед.		0	
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.		0	
4	Сумма произведенного перерасчета, руб.		0	

<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	15
2	Направлено исковых заявлений	ед.	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	18124,39

**Администрация ООО "УК ЖЭУ-9"**

*Уважаемые собственники жилых помещений!  
 Просим погасить имеющуюся у Вас задолженность и  
 надеемся на плодотворное сотрудничество в 2019 году.*