

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК ЖЭУ-9**  
**об исполнении договора управления**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу: пр.Мира 239**  
**за 2015 год**

1	Дата заполнения	30.03.2016 г.		
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2015 г.		
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2015г.		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
	<b>Наименование</b>		<b>Ед.изм.</b>	<b>Значение</b>
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	230517,8
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		руб.	1843526,52
8	за содержание дома, руб.		руб.	1069245,38
9	за текущий ремонт, руб.		руб.	553057,96
10	за услуги управления, руб.		руб.	221223,18
11	Получено денежных средств, в том числе:		руб.	2037825,82
12	денежных средств от собственников/наимателей помещений		руб.	1857928,23
12/1	денежных средств от юридических лиц		руб.	77749,32
13	целевых взносов от собственников/наимателей помещений, руб.		руб.	0
14	субсидий, руб.		руб.	0
15	денежных средств от использования общего имущества, руб.		руб.	102148,27
16	прочие поступления, руб.		руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.		руб.	2037825,82
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.		руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0
20	Задолженность потребителей (населения на конец периода), руб.		руб.	216116,09
<b>Выполненные работы по содержанию общего имущества и текущему ремонту</b>				
22	Наименование работы / Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.) / Периодичность	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	25 368,60		
	Услуги РАС	Ежедневно	кв.м	0,56
2	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	113 022,06		
	Обслуживание мусоропровода	По графику	кв.м	2,81
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	135 529,00		
	Уборка лестничных клеток	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	2,98
4	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	909,99		
	Осмотр систем дымоудаления и вентиляции	Один раз в год	кв.м	0,02
5	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	909,99		
	Дератизация и дезинсекция	Один раз в год	кв.м	0,02
6	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	511 215,94		

	Обслуживание лифтового хозяйства	Ежемесячно	кв.м	11,24
7	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	229 265,11		
	Услуги управления	Ежедневно	кв.м	5,04
8	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	385 885,69		
	Уборка и содержание придомовой территории	Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней	кв.м	8,48
9	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	451 882,28		
	осмотр конструктивных элементов зданий	Два и более раз в год	час	828,64
	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	Два и более раз в год	шт.	486,38
	Замена разбитых стекол	При подготовке к зиме	кв.м	3 098,83
	Работы по содержанию оконных и дверных заполнений	По мере необходимости	шт.	1 328,15
	Замена дверных заполнений	По графику	шт.	24 697,65
	Замена оконных заполнений	По графику	шт.	14 158,33
10	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	315 431,05		
	осмотр системы водоснабжения, отопления, канализации, вентиляции	Два и более раз в год	час	938,1
	ремонт и ревизия вентиляций	При подготовке к зиме	шт.	2 051,47
	Открытие-закрытие регулирующих органов ГВС, отопления, ХВС (вентилей, задвижек)	По мере необходимости	шт.	653,35
	Техническое обслуживание узлов регулирования температуры ГВС	По мере необходимости	шт.	795,39
	Снятие параметров элеваторного узла	Один раз в неделю	шт.	1 705,91
	Прочистка канализационных сетей	По мере необходимости	пог.м.	1 705,91
	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	По мере необходимости	шт.	332,14
	Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей)	По мере необходимости	шт.	1 637,39
	Профилактический осмотр электрооборудования мест общего пользования	По графику	шт.	1 215,15
	Профилактический ремонт электрооборудования: щитов ВРУ, этажных щитов, освещения мест общего пользования со сменой автоматов, патронов, выключателей, лампочек	По графику	шт.	2 275,50
	Замена отдельных участков трубопровода канализации	По графику	м	6 048,90
	Замена фасонных частей канализационных труб	По графику	шт.	7 270,03
	Замена вентилей системы отопления, водоснабжения	При подготовке к зиме	шт.	2 065,15
	Смена сгонов, муфт и прочей арматуры	При подготовке к зиме	шт.	3 955,84
	Замена участков внутренней системы отопления, водоснабжения	По графику	м	6 129,11
	Ремонт элеваторного узла	При подготовке к зиме	шт.	16 894,01
	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	При подготовке к зиме	кв.м	13 743,73
	Ликвидация воздушных пробок	По мере необходимости	шт.	656,96
	Гидравлические испытания тепловых пунктов и элеваторных узлов	При подготовке к зиме	шт.	25 206,67

	Замена электроустановочных изделий (светильников, датчиков движения)	По графику	шт.	6 211,34
11	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		182	
	Осмотр и обеспечение пожарной безопасности	Один раз в год	руб.	182
12	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		181 624,17	
	Вывоз бытовых отходов	По графику	кв.м	3,99
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
27	Количество поступивших претензий	ед.	0	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
<b>Коммунальные услуги предоставляются по прямым договорам поставщиками услуг с собственниками</b>				
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.		0	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.		0	
33	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.		0	
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.		0	
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.		0	
36	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.		0	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>				
<b>Коммунальные услуги предоставляются по прямым договорам поставщиками услуг с собственниками</b>				
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>				
47	Количество поступивших претензий, ед.		0	
48	Количество удовлетворенных претензий, ед.		0	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.		0	
50	Сумма произведенного перерасчета, руб.		0	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	24	
52	Направлено исковых заявлений	ед.	1	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	7248,30	

**Администрация ООО УК ЖЭУ-9**

*Уважаемые собственники жилых помещений!  
Просим погасить имеющуюся у Вас задолженность и  
надеемся на плодотворное сотрудничество в 2016 году.*