

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК ЖЭУ-9**  
**об исполнении договора управления**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу: пр.Мира 235**  
**за 2015 год**

1	Дата заполнения	30.03.2016 г.	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2015 г.	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2015г.	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
	<b>Наименование</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>Значение</b>
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	688687,54
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2456972,76
8	за содержание дома, руб.	руб.	1425044,20
9	за текущий ремонт, руб.	руб.	737091,83
10	за услуги управления, руб.	руб.	297836,73
11	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	руб.	2815674,8
12	денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	2516286,78
	в том числе		
	за текущее содержание		<b>2097116,86</b>
	<b>плата на непредвиденные, неотложные работы</b>		<b>419169,92</b>
12/1	денежных средств от юридических лиц	руб.	135146,75
13	целевых взносов от собственников/наимателей помещений, руб.	руб.	0
14	субсидий, руб.	руб.	0
15	денежных средств от использования общего имущества, руб.	руб.	164241,27
16	прочие поступления, руб.	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	руб.	2815674,80
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
20	Задолженность потребителей (населения на конец периода), руб.	руб.	629373,52

**Сведения по статье "плата на непредвиденные и неотложные работы"**

	Задолженность населения на начало года	руб.	66575,97
	Начислено населению	руб.	420662,33
	Получено средств от населения	руб.	419169,92
	Задолженность населения на конец года	руб.	68068,38
	Задолженность денежных средств на 01.01.2015г.	руб.	-281164,93
	Израсходовано (ремонт системы эл.снабжения)	руб.	410764,03
	Задолженность денежных средств: на 01.01.2016г.	руб.	-272759,04

**Выполненные работы по содержанию общего имущества и текущему ремонту**

22	Наименование работы / Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.) / Периодичность	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	309 798,43		
	Услуги управления	Ежедневно	кв.м	3,05

2	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	56 621,66		
	Услуги РАС	Ежедневно	кв.м	0,56
3	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	308 620,80		
	Вывоз бытовых отходов	По графику	руб.	3,04
4	обслуживание приборов учета и работы непредвиденного и неотложного характера	410 764,03		
	Обслуживание приборов учета ,работы непредвиденного, неотложного характера	Ежемесячно	кв.м	4,05
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	406,08		
	Осмотр и обеспечение пожарной безопасности	Один раз в год	руб.	406,08
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	524 857,40		
	осмотр системы водоснабжения, отопления, канализации, вентиляции	Два и более раз в год	час	938,1
	ремонт и ревизия вентилей	При подготовке к зиме	шт.	2 051,47
	Открытие-закрытие регулирующих органов ГВС, отопления, ХВС (вентилей, задвижек)	По мере необходимости	шт.	653,35
	Техническое обслуживание узлов регулирования температуры ГВС	По мере необходимости	шт.	795,39
	Прочистка канализационных сетей	По мере необходимости	пог.м.	1 199,75
	Снятие параметров элеваторного узла	Один раз в неделю	шт.	1 705,91
	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	По мере необходимости	шт.	332,14
	Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей)	По мере необходимости	шт.	1 637,39
	Профилактический осмотр электрооборудования мест общего пользования	По графику	шт.	1 215,15
	Профилактический ремонт электрооборудования: щитов ВРУ, этажных щитов, освещения мест общего пользования со сменой автоматов, патронов, выключателей, лампочек	По графику	шт.	2 275,50
	Замена отдельных участков трубопровода канализации	По графику	м	6 048,90
	Замена фасонных частей канализационных труб	По графику	шт.	7 270,03
	Замена вентилей системы отопления, водоснабжения	При подготовке к зиме	шт.	2 065,15
	Смена сгонов, муфт и прочей арматуры	При подготовке к зиме	шт.	3 955,84
	Замена участков внутренней системы отопления, водоснабжения	По графику	м	6 129,11
	Ремонт элеваторного узла	При подготовке к зиме	шт.	16 894,01
	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	При подготовке к зиме	кв.м	13 743,73
	Ликвидация воздушных пробок	По мере необходимости	шт.	656,96

	Гидравлические испытания тепловых пунктов и элеваторных узлов, промывка внутренней системы ЦО, ГВС с заполнением и спуском воды, устранение дефектов запорной арматуры, опрессовка системы, сдача внутренней системы ЦО.ГВС. ОАО "СКК", получение акта готовности к отопительному сезону	При подготовке к зиме	шт.	25 206,67
	Замена электроустановочных изделий (светильников, датчиков движения)	По графику	шт.	6 211,34
7	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций)	259 322,69		
	осмотр конструктивных элементов зданий	Два и более раз в год	час	828,64
	Удаление снега и наледи с кровли	По мере необходимости	кв.м	2 843,74
	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	Два и более раз в год	шт.	486,38
	Замена разбитых стекол	При подготовке к зиме	кв.м	3 098,83
	Работы по содержанию оконных и дверных заполнений	По мере необходимости	шт.	1 328,15
	Ремонт межпанельных швов, герметизация стыков	По графику	п.м.	1 551,00
	Ремонт дверных заполнений	При подготовке к зиме	шт.	3 471,75
	Замена оконных заполнений	При подготовке к зиме	шт.	14 158,33
8	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2 030,40		
	Осмотр систем дымоудаления и вентиляции	Один раз в год	кв.м	0,02
9	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	257 148,71		
	Уборка лестничных клеток	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	2,53
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 955,42		
	Дератизация и дезинсекция	Один раз в год	кв.м	0,1
11	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	721 858,15		
	Уборка и содержание придомовой территории	Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней	кв.м	7,11
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
27	Количество поступивших претензий	ед.	0	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
Коммунальные услуги предоставляются по прямым договорам поставщиками услуг с собственниками				

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.		0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.		0
33	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.		0
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.		0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.		0
36	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.		0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
* данные сведения предоставляются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.			
Коммунальные услуги предоставляются по прямым договорам поставщиками услуг с собственниками			
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47	Количество поступивших претензий, ед.		0
48	Количество удовлетворенных претензий, ед.		0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.		0
50	Сумма произведенного перерасчета, руб.		0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	181
52	Направлено исковых заявлений	ед.	9
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	47213,01

Администрация ООО УК ЖЭУ-9

*Уважаемые собственники жилых помещений!  
Просим погасить имеющуюся у Вас задолженность и  
надеемся на плодотворное сотрудничество в 2016 году.*



