

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК ЖЭУ-9**  
**об исполнении договора управления**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Комсомольская 257а, 1 корпус**  
**за 2015 год**

1	Дата заполнения	30.03.2016 г.		
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2015 г.		
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2015г.		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
	<b>Наименование</b>		<b>Ед.изм.</b>	<b>Значение</b>
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	89372,04
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		руб.	502765,47
8	за содержание дома, руб.		руб.	291603,97
9	за текущий ремонт, руб.		руб.	150829,64
10	за услуги управления, руб.		руб.	60331,86
11	Получено денежных средств, в том числе:		руб.	553429,64
12	денежных средств от собственников/наимателей помещений		руб.	510192,89
12/1	денежных средств от юридических лиц		руб.	31212,4
13	целевых взносов от собственников/наимателей помещений, руб.		руб.	0
14	субсидий, руб.		руб.	0
15	денежных средств от использования общего имущества, руб.		руб.	12024,35
16	прочие поступления, руб.		руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.		руб.	553429,64
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.		руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0
20	Задолженность потребителей (населения на конец периода), руб.		руб.	81944,62
<b>Выполненные работы по содержанию общего имущества и текущему ремонту</b>				
22	Наименование работы / Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.) / Периодичность	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
1	Работы непредвиденного и неотложного характера	84 930.11		
	Работы неотложного, непредвиденного характера	По мере необходимости	кв.м	3,82
2	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	166 172.59		
	осмотр системы водоснабжения, отопления, канализации., вентиляции.	Два и более раз в год	час	938.10
	Открытие-закрытие регулирующих органов ГВС, ХВС, отопления (вентилей, задвижек)	По мере необходимости	шт.	653.35
	Техническое обслуживание узлов регулирования температуры ГВС	По мере необходимости	шт.	795.39
	Снятие параметров элеваторного узла	Один раз в неделю	шт.	1 705.91
	Ремонт элеваторного узла	При подготовке к зиме	шт.	16 894.01

	Замена вентилей системы отопления, водоснабжения	При подготовке к зиме	шт.	2 065.15
	Ликвидация воздушных пробок	По мере необходимости	шт.	656.96
	Замена задвижек	При подготовке к зиме	шт.	10 548.20
	Замена участков внутренней системы отопления, водоснабжения	По графику	м	6 129.11
	Гидравлические испытания тепловых пунктов и элеваторных узлов, промывка внутренней системы ЦО, ГВС с заполнением и спуском воды, устранение дефектов запорной арматуры, опрессовка системы, сдача внутренней системы ЦО, ГВС ОАО «СКК», получение акта готовности к отопительному сезону	При подготовке к зиме	шт.	25 206.67
	Замена фасонных частей канализационных труб	По графику	шт.	7 270.03
	Прочистка канализационных сетей	По мере необходимости	пог.м.	1 199.75
	Профилактический осмотр электрооборудования мест общего пользования	По графику	шт.	1 215.15
	Профилактический ремонт электрооборудования: щитов ВРУ, этажных щитов, освещения мест общего пользования со сменой автоматов, патронов, выключателей, лампочек	По графику	шт.	2 275.50
	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	По мере необходимости	шт.	332.14
	Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей, патронов)	По мере необходимости	шт.	1 637.39
	Замена электроустановочных изделий (светильников, датчиков движения)	По графику	шт.	6 211.34
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			11 608.82
	Услуги РАС	Ежедневно	кв.м	0.56
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			82.96
	Осмотр и обеспечение пожарной безопасности	Один раз в год	руб.	82.96
5	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			100 135.33
	Вывоз бытовых отходов	По графику	кв.м	4,83
6	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции			414.80
	Осмотр систем дымоудаления и вентиляции	Один раз в год	кв.м	0.02
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			125 927.65
	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)

	Уборка и содержание придомовой территории	Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней	кв.м	6,07
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	63 382.06		
	Услуги управления	Ежедневно	кв.м	3,06
9	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 725.32		
	Дератизация и дезинсекция	Один раз в год	кв.м	0.13
10	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	61 570.64		
	Уборка лестничных клеток	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	2,97
11	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	52 970.47		
	осмотр конструктивных элементов зданий	Два и более раз в год	час	828.64
	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	Два и более раз в год	шт.	486.38
	Замена разбитых стекол	При подготовке к зиме	кв.м	3 098.83
	Смена оконных и дверных приборов	При подготовке к зиме	шт.	1 230.99
	Ремонт дверных заполнений	При подготовке к зиме	шт.	3 471.75
	Замена оконных заполнений	При подготовке к зиме	шт.	14 158.33
	Изготовление и установка поручней на входное крыльцо	По мере необходимости	шт.	12 527.23
	Ремонт кровли	По графику	кв.м	5 650.62
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
27	Количество поступивших претензий	ед.	0	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
<b>Коммунальные услуги предоставляются по прямым договорам поставщиками услуг с собственниками</b>				
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.		0	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.		0	
33	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.		0	
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.		0	
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.		0	
36	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.		0	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>				
* данные сведения предоставляются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.				

	Коммунальные услуги предоставляются по прямым договорам поставщиками услуг с собственниками		
	<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
47	Количество поступивших претензий, ед.		<b>0</b>
48	Количество удовлетворенных претензий, ед.		<b>0</b>
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.		<b>0</b>
50	Сумма произведенного перерасчета, руб.		<b>0</b>
	<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	41
52	Направлено исковых заявлений	ед.	1
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	3411,64

**Администрация ООО УК ЖЭУ-9**

*Уважаемые собственники жилых помещений!  
Просим погасить имеющуюся у Вас задолженность и  
надеемся на плодотворное сотрудничество в 2016 году.*