

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК ЖЭУ-9**  
**об исполнении договора управления**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Комсомольская 253-б**  
**за 2015 год**

1	Дата заполнения	30.03.2016 г.		
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2015 г.		
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2015г.		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
	<b>Наименование</b>		<b>Ед.изм.</b>	<b>Значение</b>
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	78570,54
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		руб.	388743,72
8	за содержание дома, руб.		руб.	225471,35
9	за текущий ремонт, руб.		руб.	116632,12
10	за услуги управления, руб.		руб.	46649,25
11	Получено денежных средств, в том числе:		руб.	432448,58
12	денежных средств от собственников/наимателей помещений		руб.	420424,23
12/1	денежных средств от юридических лиц		руб.	0
13	целевых взносов от собственников/наимателей помещений, руб.		руб.	0
14	субсидий, руб.		руб.	0
15	денежных средств от использования общего имущества, руб.		руб.	21946,85
16	прочие поступления, руб.		руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.		руб.	432448,58
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.		руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0
20	Задолженность потребителей (населения на конец периода), руб.		руб.	152227,64
<b>Выполненные работы по содержанию общего имущества и текущему ремонту</b>				
22	Наименование работы / Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.) / Периодичность	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	8 516.01		
	Услуги РАС	Ежедневно	кв.м	0.56
2	обслуживание приборов учета и работы непредвиденного и неотложного характера	37 408.56		
	Обслуживание приборов учета, работы непредвиденного, неотложного характера	Ежемесячно	кв.м	2,45
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	475.60		
	Дератизация и дезинсекция	Один раз в год	кв.м	0.03
4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	46 417.15		
	Вывоз бытовых отходов	По графику	кв.м	3,04

5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	305.38		
	Осмотр систем дымоудаления и вентиляции	Один раз в год	кв.м	0.02
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	61.08		
	Осмотр и обеспечение пожарной безопасности	Один раз в год	руб.	61.08
7	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	46 661.43		
	Услуги управления	Ежедневно	кв.м	3,06
8	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	135 091.96		
	Уборка и содержание придомовой территории	Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней	кв.м	8,85
9	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	37 408.56		
	Уборка лестничных клеток	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	2,45
10	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	38 996.52		
	осмотр конструктивных элементов зданий	Два и более раз в год	час	828.64
	Восстановление отдельных участков крылец	По графику	м	4 892.14
	Замена дверных и оконных заполнений	По графику	шт.	24 697.65
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	109 388.48		
	Осмотр систем инженерного оборудования водоснабжения, отопления, канализации, вентиляции	Два и более раз в год	час	938.10
	Техническое обслуживание узлов регулирования температуры ГВС	По мере необходимости	шт.	795.39
	Ликвидация воздушных пробок	По мере необходимости	шт.	656.96
	Замена участков внутренней системы отопления, водоснабжения, ГВС	По графику	пог.м.	6 129.11
	Прочистка канализационных сетей	По графику	пог.м.	1 199.75
	Замена вентилей системы отопления, водоснабжения, ГВС	По графику	шт.	2 065.15
	Открытие, закрытие регулирующих органов отопления, ГВС, ХВС (вентилей, задвижек)	По мере необходимости	шт.	653.35
	Снятие параметров элеваторного узла	Один раз в неделю	шт.	1 705.91
	Замена задвижек	При подготовке к зиме	шт.	10 548.20
	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	При подготовке к зиме	кв.м	13 743.73

	Гидравлические испытания тепловых пунктов и элеваторных узлов, промывка внутренней системы ЦО, ГВС с заполнением и спуском воды, устранение дефектов запорной арматуры, опрессовка системы, сдача внутренней системы ЦО, ГВС ОАО «СКК», получение акта готовности к отопительному сезону	При подготовке к зиме	шт.	25 206.67
	Профилактический ремонт электрооборудования: щитов ВРУ, этажных щитов, освещения мест общего пользования со сменой автоматов, патронов, выключателей, лампочек	По графику	шт.	2 275.50
	Профилактический осмотр электрооборудования мест общего пользования	По графику	шт.	1 215.15
	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	По мере необходимости	шт.	332.14
	Замена автоматических выключателей	По графику	шт.	3 914.70
	Ремонт элеваторного узла	По графику	шт.	16 894.01
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
27	Количество поступивших претензий	ед.	0	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
<b>Коммунальные услуги предоставляются по прямым договорам поставщиками услуг с собственниками</b>				
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.		0	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.		0	
33	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.		0	
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.		0	
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.		0	
36	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.		0	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>				
* данные сведения предоставляются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.				
<b>Коммунальные услуги предоставляются по прямым договорам поставщиками услуг с собственниками</b>				
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>				
47	Количество поступивших претензий, ед.		0	
48	Количество удовлетворенных претензий, ед.		0	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.		0	
50	Сумма произведенного перерасчета, руб.		0	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	12	
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0	

53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	14321,28
----	--	------	----------

**Администрация ООО УК ЖЭУ-9**

*Уважаемые собственники жилых помещений!  
Просим погасить имеющуюся у Вас задолженность и  
надемся на плодотворное сотрудничество в 2016 году.*