

ОТЧЕТ
ООО УК ЖЭУ-9
об исполнении договора управления
многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Емельянова 15-а
за 2015 год

1	Дата заполнения	30.03.2016 г.		
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2015 г.		
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2015г.		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
	Наименование		Ед.изм.	Значение
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	278040,59
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		руб.	1236171,48
8	за содержание дома, руб.		руб.	716979,46
9	за текущий ремонт, руб.		руб.	370851,44
10	за услуги управления, руб.		руб.	148340,58
11	Получено денежных средств, в том числе:		руб.	1308655,28
12	денежных средств от собственников/нанимателей помещений		руб.	1289276,31
12/1	денежных средств от юридических лиц		руб.	10970,70
13	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений, руб.		руб.	0
14	субсидий, руб.		руб.	0
15	денежных средств от использования общего имущества, руб.		руб.	8408,27
16	прочие поступления, руб.		руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.		руб.	1308655,28
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.		руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0
20	Задолженность потребителей (населения на конец периода), руб.		руб.	224935,76
Выполненные работы по содержанию общего имущества и текущему ремонту				
22	Наименование работы / Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.) / Периодичность	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	33 073,39		
	Услуги РАС	Ежедневно	кв.м	0,56
2	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	994 278,13		
	Ремонт дверных заполнений	При подготовке к зиме	шт.	3 471,75
	Замена дверных заполнений	При подготовке к зиме	шт.	24 697,65
	Ремонт оконных заполнений	При подготовке к зиме	шт.	1 792,28
	Замена оконных заполнений	При подготовке к зиме	шт.	14 158,33
	Ремонт подъездов	По графику	кв.м	14,14
	Удаление снега и наледи	По мере необходимости	кв.м	2 843,74
	Замена разбитых стекол	При подготовке к зиме	кв.м	3 098,83
	ремонт межпанельных швов	По графику	пог.м.	1 551,00
	осмотр конструктивных элементов зданий	Два и более раз в год	час	828,64
	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	Два и более раз в год	шт.	486,38
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	467 358,53		

	Ремонт элеваторного узла	По графику	шт.	16 894.01
	Регулировка элеваторного узла	По графику	шт.	6 580.85
	Замена фасонных частей канализационных труб	По графику	шт.	7 270.03
	Замена отдельных участков трубопровода канализации	По графику	пог.м.	6 048.90
	Техническое обслуживание узлов регулирования температуры ГВС	По мере необходимости	шт.	795.39
	Замена вентилей системы отопления, водоснабжения	При подготовке к зиме	шт.	2 065.15
	Замена участков внутренней системы отопления, водоснабжения	По графику	м	6 129.11
	Замена электроустановочных изделий (светильников, датчиков)	По графику	шт.	6 211.34
	Гидравлические испытания тепловых пунктов и элеваторных узлов, промывка внутренней системы ЦО, ГВС с заполнением и спуском воды, устранение дефектов запорной арматуры, опрессовка системы, сдача внутренней системы ЦО, ГВС ОАО «СКК», получение акта готовности к отопительному сезону	При подготовке к зиме	шт.	25 206.67
	Профилактический осмотр электрооборудования: мест общего пользования	По графику	шт.	1 215.15
	Снятие параметров элеваторного узла	Один раз в неделю	шт.	1 705.91
	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	По мере необходимости	шт.	332.14
	Открытие, закрытие регулирующих органов отопления, ГВС, ХВС (вентилей, задвижек)	По мере необходимости	шт.	635.35
	Прочистка канализационных сетей	По мере необходимости	пог.м.	1 199.75
	Профилактический ремонт электрооборудования: щитов ВРУ, этажных щитов, освещения мест общего пользования со сменой автоматов, патронов, выключателей, лампочек	По графику	шт.	2 275.50
	Ликвидация воздушных пробок	По мере необходимости	шт.	656.96
	осмотр систем инженерного оборудования в техподполье и техэтаже	Два и более раз в год	час	938.10
4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 936,35		
	Дератизация и дезинсекция	Один раз в год	кв.м	0,05
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	319 656,96		
	Уборка и содержание придомовой территории	Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней	кв.м	5,39
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	237,2		
	Осмотр и обеспечение пожарной безопасности	Один раз в год	руб.	237,2
7	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	150 121,85		
	Услуги управления	Ежедневно	кв.м	2,53
8	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 185,98		
	Осмотр систем дымоудаления и вентиляции	Один раз в год	кв.м	0,02
9	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	165 608,68		
	Уборка лестничных клеток	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м	2,79
10	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	200 462,03		
	Вывоз бытовых отходов	По графику	кв.м	3,38
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий	ед.	0	

28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Коммунальные услуги предоставляются по прямым договорам поставщиками услуг с собственниками			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.		0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.		0
33	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.		0
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.		0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.		0
36	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.		0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
* данные сведения предоставляются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.			
Коммунальные услуги предоставляются по прямым договорам поставщиками услуг с собственниками			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий, ед.		0
48	Количество удовлетворенных претензий, ед.		0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.		0
50	Сумма произведенного перерасчета, руб.		0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	61
52	Направлено исковых заявлений	ед.	2
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	16368,82

Администрация ООО УК ЖЭУ-9

*Уважаемые собственники жилых помещений!
Просим погасить имеющуюся у Вас задолженность и
надеемся на плодотворное сотрудничество в 2016 году.*