

ОТЧЕТ
ООО УК ЖЭУ-9
о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Комсомольская 253б
за 2014 год

Площадь дома: 1272,4 м²

Наименование	Содержание и текущий ремонт руб. коп.	Капитальный ремонт руб. коп.
Задолженность населения по оплате на начало года	46204,75	10137,64
Начислено за услуги населению	366654,72	22400,12
Получено средств от населения	334274,33	28437,36
Получено средств за размещение телекоммуникационного оборудования	19335,05	0
Всего получено денежных средств	353609,38	28437,36
Задолженность населения на конец года	-78585,14	4100,4
Задолженность (-), остаток (+) денежных средств по дому на 01.01.2014г	-4855,45	297821,47
Израсходовано	400341,85	586693,01
Задолженность денежных средств: на 01.01.2015 г.	-51587,92	-260434,18
Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2014 год		
Наименование работ	Выполнение работ	Сумма руб. коп.
Уборка придомовой территории	6 раз в неделю	129479,58
Окос газонов	июнь- август	
Очистка подвалов, чердаков	по графику	
Уборка лестничных клеток	6 раз в неделю	42447,26
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раза в год-май, октябрь	
Вывоз мусора	по графику	56996,85
Вывоз крупногабаритного мусора	по графику	
Домовое хозяйство		9982,56
Дератизация подвальных помещений	1 раз	
Расчистка территории от снега	в зимнее время	
Расчистка контейнерных площадок и подходов к ним механизированным способом	в зимнее время	
Благоустройство (ремонт и покраска контейнеров, ремонт и установка штакетного забора)	май, июнь	
Посыпка тротуаров песком во время гололеда	в зимнее время	
Электромонтажные работы		13283,86
Профосмотр электрооборудования мест общего пользования	2 раза в год	
Профилактический ремонт электрооборудования: щитов ВРУ, освещение мест общего пользования со сменой автоматов, патронов, выключателей, лампочек	2 шт	
Ремонт электропроводки	2шт.	
Услуги ремонтно-аварийной службы		9328,86
Содержание и ремонт конструктивных элементов		48759,54
Профилактический осмотр конструктивных элементов зданий (кровель, фасада, деревянных конструкций)	2 раза в год	
Ремонт входной зоны подъезда	39 кв.м.	
Утепление межпанельных швов	18 м.п.	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования		90063,34
Профилактический осмотр инженерного оборудования в техподполье и тех. этаже	2 раза в год	
Смена вентилях, сгонов	18шт	
Снятие параметров элеваторного узла	7 узлов	
Осмотр элеваторного узла	4 узла	
Прочистка канализационных сетей	12 м.п.	
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	2 пробки	
Гидравлические испытания, промывка внутренней системы ЦО, ГВС с заполнением и спуском воды, устранение дефектов запорной арматуры, опрессовка системы до заданного давления, сдача внутренней системы ЦО, ГВС инспекторам ОАО "СКК", получение акта готовности жилого дома к отопительному сезону	июнь-август	
запуск отопления с проведением сброса воздуха по стоякам	октябрь	
Всего: расходов		400341,85

Администрация ООО УК ЖЭУ-9

Уважаемые собственники жилых помещений!
Просим погасить имеющуюся у Вас задолженность и
надеемся на плодотворное сотрудничество в 2015 году.