

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.04.2015 г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2014 года
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2014 года
	Отчет за 2014 год об исполнении управляющей организацией договора		размещены в разделе "Отчеты о выполнении работ по содержанию и ремонту домов за 2014 год"
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)- претензий нет.			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых от	ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Коммунальные услуги в 2014 году не предоставлялись ,т.к. предприятие не является исполнителем коммунальных услуг		
29.	- переплата потребителями	руб.	0
30.	- задолженность потребителей	руб.	0
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0
32.	- переплата потребителями	руб.	0
33.	- задолженность потребителей	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	0
35.	Единица измерения	-	0
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0
37.	Начислено потребителям	руб.	0
38.	Оплачено потребителями	руб.	0
39.	Задолженность потребителей	руб.	0
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммуналь	руб.	0
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунальног	руб.	0
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых от	-	0
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	156
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	4
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	103578,2

**ОТЧЕТ
ООО УК "ЖЭУ-9"**

**о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома, расположенного по адресу: пр. Мира 241-б
за 2014 год**

Площадь дома: 7009,3 м2

Наименование	Содержание и текущий ремонт руб.	Капитальный ремонт руб.
Задолженность населения по оплате на начало года	352 094,16	80238,84
Начислено за услуги населению	2 141 482,32	
Получено средств от населения	2 063 002,67	73139,56
Получено средств за размещение телекоммуникационного оборудования	14248,41	
Всего получено денежных средств	2 077 251,08	
Задолженность населения на конец года	430 573,81	-7099,28
Задолженность (-),остаток (+) денежных средств по дому на 01.01.2014г.	-770882,82	132247,43
Израсходовано	1935408,69	
Задолженность (-),остаток(+) денежных средств: на 01.01.2015г.	-629040,43	205386,99
Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2014 год		
Наименование работ	Выполнение работ	Сумма руб. коп.
Уборка придомовой территории	ежедневно	452520,41
Окос газонов	июнь-август	
Очистка подвалов	по графику	249071,00
Уборка лестничных клеток	6 раз в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раза в год	
Вывоз мусора	ежедневно	325225,95
Вывоз крупногабаритного мусора	по графику	
Домовое хозяйство		
Дератизация подвальных помещений	1 раз	47019,16
Дезинсекция подвальных помещений	126,3кв.м.	
Расчистка территории от снега	в зимнее время	
Расчистка контейнерных площадок и подходов к ним механизированным способом	в зимнее время	
Благоустройство (ремонт и покраска малых форм, контейнеров, ремонт штaketного забора)	май, июнь	
Посыпка тротуаров песком во время гололеда	в зимнее время	
Установка ограждений (штaketного забора)	44 м.п.	
Замена мусорных контейнеров	1 шт	
Сброс сосулек, очистка кровли от снега	в зимнее время	
Электромонтажные работы		
Профосмотр электрооборудования мест общего пользования	2 раза в год	73177,09
Профилактический ремонт электрооборудования: щитов ВРУ, освещение мест общего пользования со сменой автоматов, патронов, выключателей, лампочек	34 шт	
Ремонт поэтажных электрощитов	1,3 подъездв	
Услуги ремонтно-аварийной службы		51390,10
Содержание и ремонт конструктивных элементов		
Смена разбитых стекол	5,5 м2	246446,99
Замена оконных заполнений	4 шт	
Забивка продухов в цоколях зданий	октябрь	
Утепление межпанельных швов	10,5 м.ч.	
Ремонт входного козырька	4 м2	
Ремонт вентиляхты	20 м2	
Ремонт гидроизоляции	2 м2	
Ремонт бетонных крылец	8 м2	
Изготовление и установка поручней на входное крыльцо	8 подъезд	
Восстановление отдельных участков крылец	9,10 подъезды	
Замена и ремонт дверных заполнений	6 шт	
Профилактический осмотр конструктивных элементов зданий (кровель, фасада, деревянных конструкций)	2 раза в год	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования		
Профилактический осмотр инженерного оборудования в техподполье и тех. этаже	2 раза в год	490557,99
Замена вентилях, кранов шаровых	26 шт	
Замена участков внутренних систем ГВС,ХВС, отопление	64 м.п.	
Замена задвижки	1 шт	
Замена фасонных частей канализационных труб	3 шт	
Смена участка канализационных труб	2 м.п.	
Ликвидация воздушной пробки в системе отопления	6 пробок	
Замер параметров ТУ	5.	
Открытие-закрытие вентилях, задвижек	4 шт	
Обслуживание приборов учета	ежемесячно	
Прочистка засоров трубопроводов мест общего пользования	116 м.п.	
Профилактическая прочистка трубопроводов водоотведения	2 раза в год	
Гидравлические испытания, промывка внутренней системы ЦО, ГВС с заполнением и спуском воды,устранение дефектов запорной арматуры, опрессовка системы до заданного давления, сдача внутренней системы ЦО,ГВС инспекторам ОАО "СКК",	июнь-август	

получение акта готовности жилого дома к отопительному сезону.		
Запуск отопления с проведением сброса воздуха по стоякам	октябрь	
Всего: расходов		1 935 408,69

Администрация ООО УК "ЖЭУ-9"

*Уважаемые собственники жилых помещений!
Просим погасить имеющуюся у Вас задолженность и
надеемся на плодотворное сотрудничество в 2015 году.*