

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.04.2015 г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2014 года
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2014 года
	<b>Отчет за 2014 год об исполнении управляющей организацией договора</b>		размещены в разделе "Отчеты о выполнении работ по содержанию и ремонту домов за 2014 год"
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)- претензий нет.</b>			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых от	ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
28.	<b>Коммунальные услуги в 2014 году не предоставлялись ,т.к. предприятие не является исполнителем коммунальных услуг</b>		
29.	- переплата потребителями	руб.	0
30.	- задолженность потребителей	руб.	0
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0
32.	- переплата потребителями	руб.	0
33.	- задолженность потребителей	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
34.	Вид коммунальной услуги	-	0
35.	Единица измерения	-	0
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0
37.	Начислено потребителям	руб.	0
38.	Оплачено потребителями	руб.	0
39.	Задолженность потребителей	руб.	0
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммуналь	руб.	0
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунальног	руб.	0
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых от	-	0
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	12
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	1
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	16468,76

**ОТЧЕТ  
ООО УК "ЖЭУ-9"**

**о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома, расположенного по адресу: пр.Мира, 239  
за 2014 год**

**Площадь дома: 3790,4 м2**

Наименование	Содержание и текущий ремонт руб.	Капитальный ремонт руб.
Задолженность населения по оплате на начало года	213 787,11	19196,15
Начислено за услуги населению	1 808 826,03	
Получено средств от населения	1 792 110,40	19196,15
Оплачено собственниками юридическими лицами	71 105,52	1978,08
Оплачено за размещение рекламной конструкции	84 240,00	0
Получено средств за размещение телекоммуникационного оборудования	28648,41	0
Всего получено денежных средств	1 976 104,33	21 174,23
Задолженность населения на конец года	-230502,74	-
Задолженность (-),остаток (+) денежных средств по дому на 01.01.2014г.	-3727,46	185240,07
Израсходовано	1857871,62	206075,00
Остаток денежных средств: на 01.01.2015г.	114505,25	339,30
<b>Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2014 год</b>		
Наименование работ	Выполнение работ	Сумма руб. коп.
<b>Уборка придомовой территории</b>	6 раз в неделю	<b>290 423,51</b>
Окос газонов	июнь-август	
Очистка подвалов, чердаков	по графику	
<b>Обслуживание мусоропровода</b>	по графику	<b>118 102,09</b>
Ремонт двери мусорокамеры	2подъезд	
Ремонт мусоропровода	2 подъезд	
<b>Уборка лестничных клеток</b>	6 раз в неделю	<b>146 429,88</b>
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раза в год	
<b>Обслуживание лифтового хозяйства</b>		<b>295 976,61</b>
Уборка лифтовых кабин	ежедневно	
Техобслуживание лифтов по договору	ежемесячно	
Техосвидетельствование лифтов	1 раз за год	
Страхование лифтов	1 раз за год	
Диспетчерское обслуживание	ежедневно	
<b>Вывоз мусора</b>	по графику	<b>164 489,63</b>
Вывоз крупногабаритного мусора	по графику	
<b>Домовое хозяйство</b>		<b>31 647,82</b>
Дератизация подвальных помещений	1 раз	
Благоустройство (ремонт и покраска малых форм, контейнеров, спортивных и бельевых площадок, ремонт штaketного забора, завоз растительного грунта)	май,июнь	
Расчистка территории от снега	в зимнее время	
Установка ограждений (штaketного забора)	12 м.п.	
Посыпка тротуара песком во время гололеда	в зимнее время	
<b>Электромонтажные работы</b>		<b>39451,65</b>
Профосмотр электрооборудования мест общего пользования	2 раза в год	
Профилактический ремонт электрооборудования: щитов ВРУ, освещение мест общего пользования со сменой автоматов, патронов, выключателей, лампочек	22 шт	
Ремонт электрощитов	1,2 подъезды	
Замена автоматических выключателей	4 шт	
<b>Услуги ремонтно-аварийной службы</b>		<b>27 790,06</b>
<b>Содержание и ремонт конструктивных элементов</b>		<b>312 531,54</b>
Профилактический осмотр конструктивных элементов зданий (кровель, фасада, деревянных конструкций)	2 раза в год	
Устройство пола керамической плиткой	46 м2	
Изготовление и забивка продухов	октябрь	
Остекление оконных рам	2 подъезд	
Смена оконных и дверных приборов	2 шт	
Смена линолеума в лифтовой кабине	1 подъезд	<b>431 028,83</b>
<b>Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>		
Профилактический осмотр инженерного оборудования в техподполье и тех. этаже	2 раза в год	
Смена, ремонт вентиля ГВС,ХВС,отопления	61 шт	
Смена, ремонт отдельных участков трубопроводов	37 м.п.	
Ремонт трубопровода ГВС, ХВС	5 м.п.	
Смена, ремонт небольших участков канализационных труб	27,75 м.п.	
Замена фасонных частей канализационных труб	35 шт	

Ликвидация воздушной пробки в системе отопления	97 пробок	
Прочистка канализационных сетей	12 м.п.	
Замена задвижки	1 шт	
Смена сгонов, муфт и прочей арматуры ХВС, ГВС,отопления	5 шт	
Ремонт элеваторного узла	5 шт	
Открытие-закрытие вентилей, задвижек	11 шт	
Замер параметров по ГВС, отоплению	40.	
Гидравлические испытания, промывка внутренней системы ЦО, ГВС с заполнением и спуском воды, устранение дефектов запорной арматуры, опрессовка системы до заданного давления, сдача внутренней системы ЦО, ГВС инспекторам ОАО "СКК", получение акта готовности жилого дома к отопительному сезону	июнь-август	
Запуск отопления с проведением сброса воздуха по стоякам	октябрь	
<b>Всего: расходов</b>		<b>1 857 871,62</b>

Администрация ООО УК "ЖЭУ-9"

*Уважаемые собственники жилых помещений!  
Просим погасить имеющуюся у Вас задолженность и  
надеемся на плодотворное сотрудничество в 2015 году.*