

**ОТЧЕТ
ООО УК "ЖЭУ-9"**

**о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома, расположенного по адресу: пр. Мира 235
за 2014 год**

Площадь дома: 8460,00 м2

Наименование	Содержание и текущий ремонт руб.	Капитальный ремонт руб.	Плата на неотложные, непредвиденные работы руб.
Задолженность населения по оплате на начало года	440464,29	71881,27	
Начислено за услуги населению	2046626,12	326025,00	105143,04
Получено средств от населения	1865251,83	364292,52	38567,07
Оплачено собственниками юридическими лицами	103123,54	19976,16	
Оплачено за размещение рекламной конструкции	95000,00	0	0
Получено средств за размещение телекоммуникационного оборудования	57448,41	0	0
Всего получено денежных средств	2120823,78	384268,68	-66575,97
Задолженность населения на конец года	-621838,58	-33613,75	
Задолженность денежных средств по дому на 01.01.2014г.	-952603,21	-1041869,24	
Израсходовано	2115403,30		
Израсходовано - ремонт отмостки (по решению общего собрания от 28.05.2014 года)			319732
Задолженность денежных средств: на 01.01.2015г.	-947182,73	-657600,56	-281164,93
Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2014 год			
Наименование работ	Выполнение работ	Сумма руб. коп.	
Уборка придомовой территории	6 раз в неделю	661 785,15	
Окос газонов	июнь-август		
Очистка подвалов	по графику		
Уборка лестничных клеток	6 раз в неделю	285 223,36	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раза в год		
Вывоз мусора	ежедневно	300 711,40	
Вывоз крупногабаритного мусора	по графику		
Домовое хозяйство		48 355,60	
Дератизация подвальных помещений	1 раз		
Дезинсекция подвальных помещений	3 раза		
Расчистка контейнерных площадок и подходов к ним механизированным способом	в зимнее время		
Благоустройство (ремонт и покраска малых форм, контейнеров, бельевых площадок, ремонт и окраска штaketного забора, изготовление скамейки)	май, июнь		
Замена контейнеров	1 шт.		
Посыпка тротуара песком во время гололеда	в зимнее время		
Ремонт навесов для мусорных контейнеров	1 кв.м	62 026,18	
Электромонтажные работы			
Профосмотр электрооборудования мест общего пользования	2 раза в год		
Профилактический ремонт электрооборудования: щитов ВРУ, освещение мест общего пользования со сменой автоматов, патронов, выключателей, лампочек	30 шт		
Замена автоматических выключателей	67 шт		
Ремонт электрощитов	10 шт		
Ремонт электропроводки	3 м.п.		
Услуги ремонтно-аварийной службы		257 453,60	
Содержание и ремонт конструктивных элементов			
Профилактический осмотр конструктивных элементов зданий (кровель, фасада, деревянных конструкций)	2 раза в год		
Замена, ремонт дверных заполнений	11 шт		
Ремонт чердачного люка	1 подъезд		
Ремонт перил на входное крыльцо	2,4 подъезды		
Изготовление металлической лестницы выхода на кровлю	4 подъезд		
Замена оконных заполнений	8 шт		
Ремонт подъездов	30 м2		
Удаление с крыш снега и наледи	в зимнее время		
Изготовление и забивка продухов	октябрь		
Смена дверных или оконных приборов	6 шт		
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования		2 000,00	
Профилактический осмотр инженерного оборудования	2 раза в год		

в техподполье и тех. этаже		
Ремонт и ревизия вентилей	3 шт	
Смена вентиля, крана шарового ГВС,ХВС, отопления	54 шт	
Открытие -закрытие вентилей, задвижек	11 шт	
Смена отдельных участков трубопроводов ГВС, ХВС,отопления	12 м.п.	
Смена отдельных участков трубопровода канализации Д-100	1,5 м.п.	
Замена фасонных частей канализационных труб	6 шт	
Установка, ремонт радиаторов	3 шт	
Прочистка канализационных сетей	67 м.п.	
Ликвидация воздушной пробки в системе отопления	12 пробок	
Профилактическая прочистка трубопроводов водоотведения	2 раза в год	279 681,27
Гидравлические испытания, промывка внутренней системы ЦО, ГВС с заполнением и спуском воды, устранение дефектов запорной арматуры, опрессовка системы до заданного давления, сдача внутренней системы ЦО, ГВС инспекторам ОАО "СКК", получение акта готовности жилого дома к отопительному сезону	июнь-август	
Запуск отопления с проведением сброса воздуха по стоякам	октябрь	
Всего: расходов		2 115 403,30

Администрация ООО УК "ЖЭУ-9"

*Уважаемые собственники жилых помещений!
Просим погасить имеющуюся у Вас задолженность и
надеемся на плодотворное сотрудничество в 2015 году.*