

ОТЧЕТ
ООО УК "ЖЭУ-9"
о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул.Комсомольская,282
за 2013 год

Площадь дома: 7091,5 м2

Наименование	Содержание и текущий ремонт руб. коп.	Капитальный ремонт руб. коп.	
Остаток средств: на 01.01.2013г.	646618,95	646445,21	
Начислено	1782744,72	384915,49	
Оплачено населением	1741944,96	373036,27	
Оплачено за аренду, за нежилые помещения	32492,24	5750,00	
Расходы	2420460,65	252860,09	
Остаток средств: на 01.01.2014г.	594,50	772371,39	
Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома			
за 2013 год			
Наименование работ	Выполнение работ	Сумма руб. коп.	
Уборка придомовой территории	6 раз в неделю	352137,8	
Окос газонов	3 раза: июнь, июль, август		
Очистка подвалов	по графику		
Уборка лестничных клеток	6 раз в неделю	236572,44	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раза в год-май, октябрь		
Вывоз мусора	ежедневно	220520,19	
Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю		
Домовое хозяйство		75674,92	
Дератизация подвальных помещений	2 раза		
Расчистка территории от снега	в зимнее время		
Расчистка контейнерных площадок и подходов к ним механизированным способом	в зимнее время		
Благоустройство (ремонт и покраска малых форм, контейнеров, спортивных и бельевых площадок, обустройство клумб, ремонт штакетного забора, завоз растительного грунта)	май, июнь		
Посыпка тротуара песком во время гололеда	в зимнее время		
Электромонтажные работы			
Профосмотр электрооборудования мест общего пользования	2 раза в год	117626,62	
Профилактический ремонт электрооборудования: щитов ВРУ, освещение мест общего пользования со сменой автоматов, патронов, выключателей, лампочек	78 шт		
Замена, ремонт осветительной электропроводки	25 м.п.		
Ремонт ВРУ	3 шт		
Ремонт электрощитов	50 шт		
Услуги ремонтно-аварийной службы		51 771,36	
Содержание и ремонт конструктивных элементов			
Профилактический осмотр конструктивных элементов зданий (кровель, фасада, деревянных конструкций)	2 раза в год	1005167,94	
Утепление межпанельных швов	64,6 м.п.		
Удаление с крыш снега и наледи	в зимнее время		
Замена разбитых стекол	37,44 кв.м		
Смена дверных и оконных приборов	49 шт		
Восстановление отдельных участков крылец	2, 12, 14 подъезды		
Замена дверных и оконных заполнений	13 шт		
Ремонт оконных и дверных заполнений	17 шт		
Забивка продухов в цоколях зданий	4 шт		
Установка поручней на входном крыльце	9 подъезд		
Косметический ремонт подъездов	1,2,3,4,9,10,11,12,13,14 подъезды		
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			
Профилактический осмотр инженерного оборудования в техподполье и тех. этаже	2 раза в год	360989,38	
Смена, ремонт вентиля, кранов шаровых	25 шт		
Смена отдельных участков трубопровода ГВС,ХВС,отопление	22 м.п		
Ремонт трубопровода	3 шт		
Ликвидация воздушной пробки в системе отопления	13 стояков		
Ремонт радиаторов	8 шт		
Установка регистров	2 шт		
Смена сгонов, муфт и прочей арматуры	8 шт		
Профилактическая прочистка трубопроводов водоотведения	2 раза в год		
Гидравлические испытания, промывка внутренней системы ЦО, ГВС с заполнением и спуском воды, устранение дефектов запорной арматуры, опрессовка системы до заданного давления, сдача внутренней системы ЦО, ГВС инспекторам ОАО "СКК", получение акта готовности жилого дома к отопительному сезону	июнь-август		
запуск отопления с проведением сброса воздуха по стоякам	октябрь		
Всего: расходов			2 420 460,65

Администрация ООО УК "ЖЭУ-9"

*Уважаемые собственники жилых помещений!
Просим погасить имеющуюся у Вас задолженность и
надеемся на плодотворное сотрудничество в 2014 году.*