

ОТЧЕТ

ООО УК "ЖЭУ-9"

о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Комсомольская 257/А2
 за 2013 год

Площадь дома: 2221,25 м2

Наименование	Содержание и текущий ремонт руб. коп.	Капитальный ремонт руб. коп.
Задолженность средств: на 01.01.2013г.	-1792120,36	-588386,49
Начислено	437738,78	126861,21
Оплачено населением	414 628,08	117384,99
Оплачено за аренду, за нежилые помещения	118 289,09	-
Расходы	534643,37	-
Остаток средств: на 01.01.2014г.	-1793846,56	-471001,5
Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2013 год		
Наименование работ	Выполнение работ	Сумма руб. коп.
Уборка придомовой территории	6 раз в неделю	87892,45
Окос газонов	3 раза: июнь, июль, август	
Очистка подвалов, чердаков	по графику	
Уборка лестничных клеток	6 раз в неделю	68660,75
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раза в год-май, октябрь	
Вывоз мусора	ежедневно	57574,80
Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
Домовое хозяйство		15993,00
Дератизация подвальных помещений	2 раза	
Расчистка территории от снега	в зимнее время	
Расчистка контейнерных площадок и подходов к ним механизированным способом	в зимнее время	
Благоустройство (ремонт и покраска контейнеров, обустройство клумб)	май, июнь	
Посыпка тротуара песком во время гололеда	в зимнее время	
Электромонтажные работы		49558,2
Профосмотр электрооборудования мест общего пользования	2 раза в год	
Ремонт поэтажных электрощитов	8 шт	
Профилактический ремонт электрооборудования: щитов ВРУ, освещение мест общего пользования со сменой автоматов, патронов, выключателей, лампочек	64 шт	
Ремонт электропроводки	4 м.п.	
Снятие показаний приборов учета электроэнергии	ежемесячно	15982,98
Услуги ремонтно-аварийной службы		
Содержание и ремонт конструктивных элементов		78099,15
Профилактический осмотр конструктивных элементов зданий (кровель, фасада, деревянных конструкций)	2 раза в год	
Ремонт чердачных люков	3 шт	
Смена дверных приборов	2 шт	
Восстановление отдельных участков козырьков	2 шт	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования		160882,04
Профилактический осмотр инженерного оборудования в техподполье и тех. этаже	2 раза в год	
Установка кранов для спуска воздуха из системы	32 шт шт	
Смена небольших участков трубопровода	17 м.п.	
Смена вентилей, кранов шаровых	38 шт	
Ремонт и смена задвижек	3 шт	
Ликвидация воздушных пробок	100 стояков	
Ремонт трубопровода ГВС	2 м.п.	
Профилактическая прочистка трубопроводов водоотведения	2 раза в год	
Гидравлические испытания, промывка внутренней системы ЦО, ГВС с заполнением и спуском воды, устранение дефектов запорной арматуры, опрессовка системы до заданного давления, сдача внутренней системы ЦО, ГВС инспекторам ОАО "СКК", получение акта готовности жилого дома к отопительному сезону	июнь-август	
запуск отопления с проведением сброса воздуха по стоякам	октябрь	
Всего: расходы		534643,37

Администрация ООО УК "ЖЭУ-9"

*Уважаемые собственники жилых помещений!
 Просим погасить имеющуюся у Вас задолженность и
 надеемся на плодотворное сотрудничество в 2014 году.*