

ОТЧЕТ
ООО УК "ЖЭУ-9" за 2013 год
о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Комсомольская 111

Площадь дома: 4596,9 м2

| Наименование | Содержание и текущий ремонт руб. коп. | Коммунальные услуги руб. коп. |
|---|--|----------------------------------|
| Остаток средств: на 01.01.2013г. | 281798,21 | -379289,02 |
| Начислено | 985491,97 | 905034,38 |
| Оплачено населением | 927617,93 | 1229859,42 |
| Оплачено за аренду, за нежилые помещения | 166962,57 | - |
| Расходы | 1313481,11 | - |
| Остаток средств: на 01.01.2014г. | 62897,60 | -54463,98 |
| Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2013 год | | |
| Наименование работ | Выполнение работ | Сумма руб. коп. |
| Уборка придомовой территории | 6 раз в неделю | 274 141,87 |
| Уборка лестничных клеток | 6 раз в неделю | 153 352,58 |
| Вывоз мусора | ежедневно | 149 151,65 |
| Вывоз крупногабаритного мусора | по графику | |
| Домовое хозяйство | | 33 097,68 |
| Расчистка контейнерных площадок и подходов к ним механизированным способом | в зимнее время | |
| Удаление с крыш снега и наледи | в зимнее время | |
| Электромонтажные работы | | |
| Профилактический ремонт электрооборудования: щитов ВРУ, освещение мест общего пользования со сменой автоматов, патронов, выключателей, лампочек | 80 шт | 90 082,63 |
| Ремонт электрощитов | 1,2 подъезды | |
| Снятие показаний эл.счетчиков | ежемесячно | |
| Ремонт освещения МОП | 1,2,3 подъезды | |
| Услуги ремонтно-аварийной службы | | 33 559,66 |
| Содержание и ремонт конструктивных элементов | | |
| Профилактический осмотр конструктивных элементов зданий (кровель, фасада, деревянных конструкций) | 2 раза в год | 161 627,00 |
| Восстановление отдельных участков козырьков | октябрь | |
| Ремонт дверных заполнений | 1 подъезд | |
| Смена оконных и дверных приборов | 1 подъезд | |
| Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования | | |
| Профилактический осмотр инженерного оборудования в техподполье и тех. этаже | 2 раза в год | 418 468,04 |
| Ремонт насоса | март | |
| Смена задвижек по отоплению | июль | |
| Ликвидация воздушной пробки в системе отопления | 25 стояков | |
| Прочистка стояков отопления | 3 м.п. | |
| Ремонт и регулировка элеваторного узла | апрель | |
| Техническое обслуживание общедомовых приборов учета | ежемесячно | |
| Замер параметров ТУ | 2. | |
| Гидравлические испытания, промывка внутренней системы ЦО, ГВС с заполнением и спуском воды, устранение дефектов запорной арматуры, опрессовка системы до заданного давления, сдача внутренней системы ЦО, ГВС инспекторам ОАО "СКК", получение акта готовности жилого дома к отопительному сезону | июнь-август | |
| Запуск отопления с проведением сброса воздуха по стоякам | октябрь | |
| Всего: расходов | | 1 313 481,11 |
| Капитальный ремонт | | |
| Остаток средств: на 01.01.2013г. | | 296414,58 |
| Начислено | | 274720,78 |
| Оплачено населением | | 222200,55 |
| Оплачено за аренду, за нежилые помещения | | 39505,92 |
| Расходы | | - |
| Остаток средств: на 01.01.2014г. | | 558121,05 |

Администрация ООО УК "ЖЭУ-9"

*Уважаемые собственники жилых помещений!
Просим погасить имеющуюся у Вас задолженность и
надеемся на плодотворное сотрудничество в 2014 году.*