

**ОТЧЕТ**

**ООО УК "ЖЭУ-9"**  
о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома, расположенного по адресу: пр. Мира 241-б  
за 2013 год

Площадь дома: 7009,3 м2

| Наименование   | Содержание и текущий ремонт<br>руб. коп. | Капитальный ремонт<br>руб.коп. |
|--|--|--------------------------------|
| <b>Остаток средств: на 01.01.2013г.</b>  | <b>-492935,44</b>                        | <b>-141855,34</b>              |
| <b>Начислено</b>   | <b>1780809,95</b>                        | <b>367307,89</b>               |
| <b>Оплачено населением</b>   | <b>1727755,88</b>                        | <b>348321,77</b>               |
| <b>Оплачено за аренду, за нежилые помещения</b>  | <b>12384,60</b>                          | -                              |
| <b>Расходы</b>   | <b>2018087,86</b>                        | <b>74219,00</b>                |
| <b>Остаток средств: на 01.01.2014г.</b>  | <b>-770882,82</b>                        | <b>132247,43</b>               |
| <b>Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2013 год</b>   |  |                                |
| Наименование работ   | Выполнение работ                         | Сумма руб. коп.                |
| <b>Уборка придомовой территории</b>  | ежедневно                                | 426485,94                      |
| Окос газонов   | июнь, июль, август                       |                                |
| Очистка подвалов   | по графику                               |                                |
| <b>Уборка лестничных клеток</b>  | 6 раз в неделю                           | 234112,30                      |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей   | 2 раза в год                             |                                |
| <b>Вывоз мусора</b>  | ежедневно                                | 301065,50                      |
| Вывоз крупногабаритного мусора   | 6 раз в неделю                           |                                |
| <b>Домовое хозяйство</b>   |  |                                |
| Дератизация подвальных помещений   | 2 раза в год                             | 40583,74                       |
| Расчистка территории от снега  | в зимнее время                           |                                |
| Расчистка контейнерных площадок и подходов к ним механизированным способом   | в зимнее время                           |                                |
| Благоустройство (ремонт и покраска малых форм, контейнеров, спортивных и бельевых площадок, посадка цветов, обустройство клумб, ремонт штакетного забора, завоз растительного грунта)  | май, июнь                                |                                |
| Посыпка тротуаров песком во время гололеда   | в зимнее время                           |                                |
| Сброс сосулек, очистка кровли от снега   | в зимнее время                           |                                |
| <b>Электромонтажные работы</b>   |  |                                |
| Профосмотр электрооборудования мест общего пользования   | 2 раза в год                             | 106486,66                      |
| Профилактический ремонт электрооборудования: щитов ВРУ, освещение мест общего пользования со сменой автоматов, патронов, выключателей, лампочек  | 62 шт                                    |                                |
| Смена, ремонт электропроводки  | 45 м.п                                   |                                |
| Ремонт поэтажных электрощитов  | 6 шт                                     |                                |
| <b>Услуги ремонтно-аварийной службы</b>  |  | 51171,36                       |
| <b>Содержание и ремонт конструктивных элементов</b>  |  |                                |
| Смена разбитых стекол  | 4,7 подъезды                             | 246446,99                      |
| Замена оконных заполнений  | 4 подъезд                                |                                |
| Забивка продухов в цоколях зданий  | 8 шт                                     |                                |
| Утепление межпанельных швов  | 6,9 м.п                                  |                                |
| Установка металлических решеток на ТУ  | 2,8 подъезды                             |                                |
| Профилактический осмотр конструктивных элементов зданий (кровель, фасада, деревянных конструкций)  | 2 раза в год                             |                                |
| <b>Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>   |  |                                |
| Профилактический осмотр инженерного оборудования в техподполье и тех. этаже  | 2 раза в год                             | 611735,37                      |
| Замена вентилях, кранов шаровых  | 60 шт                                    |                                |
| Замена участков внутренних систем ГВС,ХВС, отопление   | 119 м.п                                  |                                |
| Замена фасонных частей канализационных труб  | 45 шт                                    |                                |
| Смена участка канализационных труб   | 27 м.п.                                  |                                |
| Ликвидация воздушной пробки в системе отопления  | 8 стояков                                |                                |
| Замер параметров ТУ  | 7.                                       |                                |
| Изготовление и установка регистра  | 5,6 подъезды                             |                                |
| Установка и монтаж прибора учета отопления   | май                                      |                                |
| Обслуживание приборов учета  | ежемесячно                               |                                |
| Прочистка засоров трубопроводов мест общего пользования  | 175 м.п.                                 |                                |
| Профилактическая прочистка трубопроводов водоотведения   | 2 раза в год                             |                                |
| Гидравлические испытания, промывка внутренней системы ЦО, ГВС с заполнением и спуском воды,устранение дефектов запорной арматуры, опрессовка системы до заданного давления, сдача внутренней системы ЦО,ГВС инспекторам ОАО "СКК", получение акта готовности жилого дома к отопительному сезону. | июнь-август                              |                                |
| Запуск отопления с проведением сброса воздуха по стоякам   | октябрь                                  |                                |
| <b>Всего: расходов</b>   |  | <b>2 018 087,86</b>            |

*Администрация ООО УК "ЖЭУ-9"*

*Уважаемые собственники жилых помещений!  
Просим погасить имеющуюся у Вас задолженность и  
надеемся на плодотворное сотрудничество в 2014 году.*