

Площадь дома: 3790,4 м2

Наименование	Содержание и текущий ремонт руб. коп.	Капитальный ремонт руб. коп.
<b>Остаток средств: на 01.01.2013г.</b>		<b>-31571,21</b>
<b>Начислено</b>	<b>1851287,14</b>	<b>215561,69</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1854184,03</b>	<b>210290,38</b>
<b>Оплачено за аренду, за нежилые помещения</b>	<b>185734,66</b>	<b>6520,9</b>
<b>Расходы</b>	<b>2276032,77</b>	<b>-</b>
<b>Остаток средств: на 01.01.2014г.</b>	<b>-236114,08</b>	<b>185240,07</b>
<b>Виды выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за 2013 год</b>		
Наименование работ	Выполнение работ	Сумма руб. коп.
<b>Уборка придомовой территории</b>	6 раз в неделю	<b>229 917,10</b>
Окос газонов	3 раза: июнь, июль, август	
Очистка подвалов, чердаков	по графику	<b>97 291,01</b>
<b>Обслуживание мусоропровода</b>	ежедневно	
<b>Уборка лестничных клеток</b>	6 раз в неделю	<b>124 734,62</b>
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раза в год-май, октябрь	
<b>Обслуживание лифтового хозяйства</b>		<b>286 004,68</b>
Уборка лифтовых кабин	ежедневно	
Техобслуживание лифтов по договору	ежемесячно	
Техосвидетельствование лифтов	1 раз за год	
Страхование лифтов	1 раз за год	
Диспетчерское обслуживание	ежедневно	<b>105 946,05</b>
<b>Вывоз мусора</b>	по графику	
Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
<b>Домовое хозяйство</b>		<b>800 294,78</b>
Дератизация подвальных помещений	2 раза	
Обустройство детской площадки, изготовление и монтаж игровой площадки, установка новых малых форм-скамейки, стола, грибка, песочницы	июнь	
Изготовление и установка металлической ограды на детской площадке	август	
Благоустройство (ремонт и покраска малых форм, контейнеров, спортивных и бельевых площадок, ремонт штaketного забора, завоз растительного грунта)	май,июнь	
Установка штaketного забора	32 м.п.	
Расчистка территории от снега	в зимнее время	
Замена контейнера	1 шт.	
Посыпка тротуара песком во время гололеда	в зимнее время	
<b>Электромонтажные работы</b>		
Профосмотр электрооборудования мест общего пользования	2 раза в год	
Профилактический ремонт электрооборудования: щитов ВРУ, освещение мест общего пользования со сменой автоматов, патронов, выключателей, лампочек	34 шт	
Ремонт электрощитов	4 шт	
<b>Услуги ремонтно-аварийной службы</b>		<b>27 671,74</b>
<b>Содержание и ремонт конструктивных элементов</b>		<b>312 342,85</b>
Профилактический осмотр конструктивных элементов зданий (кровель, фасада, деревянных конструкций)	2 раза в год	
Окраска входной зоны	118 кв.м	
Изготовление и забивка продухов	октябрь	
Остекление оконных рам	1 подъезд	
Ремонт дверных заполнений	5 шт	
<b>Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>		<b>252 377,68</b>
Профилактический осмотр инженерного оборудования в техподполье и тех. этаже	2 раза в год	
Смена, ремонт вентилях ГВС,ХВС,отопления	8 шт	
Смена, ремонт отдельных участков трубопроводов	3 м.п.	
Ремонт трубопровода ХВС, ГВС	1,2 подъезды	
Смена, ремонт небольших участков канализационных труб	11,2 м.п.	
Замена фасонных частей канализационных труб	19 шт	
Ликвидация воздушной пробки в системе отопления	26 стояков	
Замер параметров по ГВС, отоплению	20.	
Гидравлические испытания, промывка внутренней системы ЦО, ГВС с заполнением и спуском воды, устранение дефектов запорной арматуры, опрессовка системы до заданного давления, сдача внутренней системы ЦО, ГВС инспекторам ОАО "СКК", получение акта готовности жилого дома к отопительному сезону	июнь-август	
Запуск отопления с проведением сброса воздуха по стоякам	октябрь	
<b>Всего: расходов</b>		<b>2 276 032,77</b>

Администрация ООО УК "ЖЭУ-9"

*Уважаемые собственники жилых помещений!  
Просим погасить имеющуюся у Вас задолженность и  
надеемся на плодотворное сотрудничество в 2014 году.*