

## ПРОТОКОЛ №1-К251А-2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 251А в форме очного голосования

10 апреля 2019 года

г. Южно-Сахалинск

**Инициатор собрания – собственник кв.№8 Павлова М.И., свидетельство 65АА №008273 от 18.06.2002 г.**

**Форма проведения - очно-заочное голосование**

**Время проведения - с 24.03.2019г 11-00ч. по 10.04.2019г 17-00ч.**

**Место проведения - г. Южно-Сахалинск, ул.Комсомольская,251А**

**Место сбора заполненных решений и подсчета голосов – ул.Комсомольская,251А**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2202,3

Общая площадь многоквартирного дома 2202,3 кв.м.

Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности – 0 кв.м.

В очной части голосования 24.03.2019г. приняли участие собственники квартир №№ 8,3,14,24,21,43,9.

Всего в очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие площадью 1545,8 кв.м., что составляет 70,2% от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется, собрание правомочно.

### **Повестка дня:**

1. Выбор председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделения их правом подписи в протоколе настоящего собрания в лице собственников помещений: Павловой М.И. кв.8, Зинковской Д.В. кв.14, Марченко В.Н. кв.24, Литвиненко Г.Н. кв.35, соответственно.

2. Избрание и утверждение Совета МКД в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ сроком на пять лет и наделение их правом подписи в актах выполненных работ и иных документах, необходимых для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома в лице собственников помещений: Павловой М.И. кв.№8, Зинковской Д.В. кв.№14, Марченко В.Н. кв.№24, Литвиненко Г.Н. кв.№35

3. О расторжении договора управления с ООО «ХатХор» с 01.05.2019г.

4. О заключении договора управления и утверждении условий договора, перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №251А по ул.Комсомольской, с 01.05.2019г. с ООО «УК ЖЭУ-9» сроком на пять лет.

5. Об утверждении платы по содержанию и ремонту общего имущества по договору управления многоквартирного дома №251А по ул.Комсомольской в размере 25,46 руб. м2 общей площади помещения в месяц сроком на пять лет.

6. О принятии с 01.05.2019года решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №251А по ул.Комсомольской, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации ст.44 часть 2 п.4.4 (от 03.04.2018), договоров с ресурсоснабжающими организациями: на холодное водоснабжение и водоотведение; горячее водоснабжение и отопление; на электроснабжение; с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами **и производить соответственно коммунальные платежи напрямую ресурсоснабжающим организациям.**

7. Об утверждении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме № 251А по ул.Комсомольской, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределении его в полном объеме между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру занимаемой общей площади жилого и нежилого помещения.



**По шестому вопросу** о принятии с 01.05.2019г. решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №251А, по ул.Комсомольской, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации ст.44 часть 2 п.4.4 (редакция от 03.04.2018), договоров с ресурсоснабжающими организациями: на холодное водоснабжение и водоотведение; **на** горячее водоснабжение и отопление; **на** электроснабжение; региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами **на** оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами **и производить соответственно все коммунальные платежи напрямую ресурсоснабжающим организациям в сроки указанные в платежных документах** голосовали:

«ЗА» - 98,61%

«ПРОТИВ» - 1,39%

«Воздержался» - нет

**Принято решение:** принять с 01.05.2019 года решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №251А, по ул.Комсомольской, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации ст.44 часть 2 п.4.4 (редакция от 03.04.2018), договоров с ресурсоснабжающими организациями: на холодное водоснабжение и водоотведение; **на** горячее водоснабжение и отопление; **на** электроснабжение; региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами **на** оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами **и производить соответственно все коммунальные платежи напрямую ресурсоснабжающим организациям в сроки указанные в платежных документах.**

**По седьмому вопросу** об утверждении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме № 251А по ул.Комсомольской, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределении его в полном объеме между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру занимаемой общей площади жилого и нежилого помещения голосовали:

«ЗА» - 98,61%

«ПРОТИВ» - 1,39%

«Воздержался» - нет

**Принято решение:** утвердить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме № 251А по ул.Комсомольской, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределении его в полном объеме между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру занимаемой общей площади жилого и нежилого помещения.

**По восьмому вопросу** об утверждении порядка извещения собственников о дате, времени, месте проведения общих собраний, итогах голосования и иной информации путем размещения объявлений и сообщений на информационных досках в подъездах МКД голосовали:

«ЗА» - 98,61%

«ПРОТИВ» - 1,39%

«Воздержался» - нет

**Принято решение:** утвердить порядок извещения собственников о дате, времени, месте проведения общих собраний, итогах голосования и иной информации путем размещения объявлений и сообщений на информационных досках в подъездах МКД.

**По девятому вопросу** об определении места хранения копий бланков решений и протокола собрания в офисе ООО «УК ЖОУ-9», оригиналы протокола и решений передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию голосовали:

«ЗА» - 98,61%

«ПРОТИВ» - 1,39%

«Воздержался» - нет

**Принято решение:** определить место хранения копий бланков решений и протокола собрания в офисе ООО «УК ЖЭУ-9», оригиналы протокола и решений передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию.

Председатель:



Павлова М.И.

Секретарь



Зинковская Д.В.

Члены счетной комиссии



Марченко В.Н.



Литвиненко Г.Н.

## РЕЕСТР

Комсомольская,251А

Общая площадь жилых помещений

2202,3 м2

№ п/п	№ помеще ния	Ф.И.О.  (наименование) собственника помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Общая площадь помещени я (кв.м)	Доля в праве общей собственно сти	Подпись собственника
1	1	Спиридонова Н.Н.	выписка из ЕГРН от 30.05.2018	61,00	1,40	за
2	2	Тарасов А.В.	свидетельство от 29.05.2008	32,80	0,75	за
3	3	Роботень Л.М.	Договор дарения от 03.02.2009	29,50	0,68	за
4	4	Лазебная С.В.	свидетельство от 26.11.2001	61,10	1,41	за
5	5	Ковтун О.А.	свидетельство от 25.06.2015	32,80	0,75	за
6	6	Холковский С.В.	свидетельство от 29.03.2016	48,90	1,12	за
7	8	Павлова М.И.	свидетельство от 18.06.2002	32,80	0,75	за
8	9	Иванов А.И.	свидетельство от 19.03.2015	48,90	1,12	за
9	13	Гусев А.Г.	65-АА 076187	61,10	1,40	за
10	14	Зинковская Д.В.	свидетельство от 17.12.2015	32,80	0,75	за
11	15	Ким И.С.	свидетельство 65-АА № 060035	48,90	1,12	за
12	16	Воднева М.В.	свидетельство 65/027/2018-4	81,50	1,87	за
13	17	Кузнецова О.Г.	свидетельство от 27.02.2018	29,70	0,68	за
14	18	Капустина Г.А.	свидетельство от 29.07.2008	60,80	1,39	за
15	20	Меркулова С.А.	свидетельство от 19.04.2012	48,80	1,12	за
16	21	Ким А.Г.	свидетельство от 08.2014	60,80	1,39	за
17	22	Че О.П.	свидетельство от 27.06.2016	32,90	0,75	за
18	23	Покрыщенко В.Ф.	свидетельство от 01.11.2002	24,40	0,56	за
18	23	Гладкова Т.А.	свидетельство от 01.11.2002	24,40	0,56	за
19	24	Маченко В.Н.	свидетельство от 12.03.2007	60,80	1,39	за
20	25	Дусь Н.Е.	свидетельство от 05.02.2010	32,90	0,75	за
21	26	Лаптева Р.С.	свидетельство от 30.08.2010	48,80	1,12	за
22	27	Зотова И.А.	свидетельство от 11.02.2008.	60,80	1,39	за
23	28	Николаев В.К.	свидетельство от 05.07.2001	32,90	0,75	за
24	30	Ким Ен Сук	свидетельство от 20.05.1999	60,70	1,39	за
25	31	Пак С.П.	свидетельство от 26.05.2008	32,80	0,75	за
26	33	Костяшкина Е.Э.	свидетельство от 05.10.2015	60,60	1,39	за
27	35	Литвтенко Г.Н.	свидетельство от 08.08.2005	49,20	1,13	за
28	38	Киселёва Е.А.	выписка из ЕГРН от 02.10.2017	49,20	1,13	за
29	39	Козлова Г.В.	свидетельство от 25.08.2005	60,60	1,39	против
30	42	У Ен Хан	свидетельство от 26.12.2008	60,60	1,39	за
31	43	Горбачева Л.В.	Договор купли продажи от 21.04.2014	32,80	0,75	за
	44	Цой В.Д.	свидетельство от 02.07.2014	49,20	1,13	за
32			<b>ИТОГО</b>	<b>1545,8</b>	<b>70,19</b>	

Настоящий реестр составлен "10" апреля 2019 года  
председатель Павлова М.И. *Павлова*  
секретарь Зайковская Д.В. *Зайковская*  
члены счетной комиссии: Марченко В.Н.