

## ПРОТОКОЛ №1-2018/К253Б

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Южно-Сахалинск, ул.Комсомольская, 253Б в форме очно-заочного голосования

28 сентября 2018 года

г. Южно-Сахалинск

**Инициатор собрания – ООО «УК ЖЭУ-9», ОГРН 1156501000193**

**Форма проведения - очно-заочная**

**Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений размещено на доске объявлений с 23.08.2018г.**

**Дата и время начала проведения собрания: очное голосование – 07.09.2018г. в 18-30 ч. в административном здании ООО «УК ЖЭУ-9» по ул.Комсомольской,276/1,**

**заочное голосование продолжено по 28.09.2018г. до 17-00ч. в многоквартирном доме, расположенном по ул. Комсомольская,253Б**

**Дата и время окончания собрания: последний день приема подписанных решений – 28.09.2018г. до 17-00ч.**

**Место приема и подсчета подписанных бланков решений – приемная ООО «УК ЖЭУ-9» по адресу: ул.Комсомольская,276/1**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1272,4м<sup>2</sup>.**

**Общая площадь многоквартирного дома 1272,4м<sup>2</sup>.**

**Площадь жилых помещений - 1272,4м<sup>2</sup>.**

**Площадь нежилых помещений – нет.**

**Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности – 94,7м<sup>2</sup>.**

**Присутствовали представители ООО «УК ЖЭУ-9»: мастер по работе с населением Ли Э.С.; мастер Гильмутдинова О.В.; инженер Черная Н.Н.**

**Участники очного собрания – собственники помещений №№ 4,1,18**

**Всего, в очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие площадью 682,6м<sup>2</sup>, что составляет 53,6% от общей площади многоквартирного дома.**

**Лица, проводившие подсчет голосов кв.№ 18 и представитель ООО «УК ЖЭУ-9» Гильмутдинова О.В. Кворум имеется, собрание правомочно.**

### **Вопросы поставленные для голосования:**

**1.О выборе председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии и наделение их правом подписи настоящего протокола в лице собственников помещений: Пак Сун Чор кв.№4, Пак Е Б. кв.№ 1, Канищеву А.П. кв.№8 соответственно.**

**2.О принятии с 01.09.2018 года решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №253Б по ул.Комсомольской, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации ст.44 часть 2 п.4.4 (редакция от 03.04.2018), договоров с ресурсоснабжающими организациями: на холодное водоснабжение и водоотведение; на горячее водоснабжение и отопление; на электроснабжение; региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (с момента начала осуществления им своей деятельности) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и производить соответственно все коммунальные платежи напрямую ресурсоснабжающим организациям в сроки указанные в платежных документах.**

**3.Об утверждении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме №253А по ул.Комсомольской, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределении его в полном объеме между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру занимаемой общей площади жилого и нежилого помещения.**

4. Об определении места хранения копий бланков решений и протокола собрания в офисе ООО «УК ЖЭУ-9».

По первому вопросу о выборе председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии и наделении их правом подписи настоящего протокола в лице собственников помещений: Пак Сун Чор кв. №4, Пак Е.Б. кв. №1, Канищева А.П. кв. №8 соответственно.

Голосовали: «За» – 100% «Против» – 0% «Воздержался» – 0%

Решили: выбрать председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии и наделить их правом подписи настоящего протокола в лице собственников помещений: Пак Сун Чор кв. №4, Пак Е.Б. кв. №1, Канищеву А.П. кв. №8 соответственно.

По второму вопросу о принятии с 01.09.2018 года решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №253Б по ул. Комсомольской, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации ст. 44 часть 2 п. 4.4 (редакция от 03.04.2018), договоров с ресурсоснабжающими организациями: на холодное водоснабжение и водоотведение; на горячее водоснабжение и отопление; на электроснабжение; региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (с момента начала осуществления им своей деятельности) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и производить соответственно все коммунальные платежи напрямую ресурсоснабжающим организациям в сроки указанные в платежных документах.

Голосовали: «За» – 92,6% «Против» – 0% «Воздержался» – 7,4%

Решили: принять с 01.09.2018 года решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №253Б по ул. Комсомольской, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации ст. 44 часть 2 п. 4.4 (редакция от 03.04.2018), договоров с ресурсоснабжающими организациями: на холодное водоснабжение и водоотведение; на горячее водоснабжение и отопление; на электроснабжение; региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (с момента начала осуществления им своей деятельности) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и производить соответственно все коммунальные платежи напрямую ресурсоснабжающим организациям в сроки указанные в платежных документах.

По третьему вопросу об утверждении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме №253Б по ул. Комсомольской, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределении его в полном объеме между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру занимаемой общей площади жилого и нежилого помещения.

Голосовали: «За» – 92,6% «Против» – 0% «Воздержался» – 7,4%


Решили: размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме № 253Б по ул. Комсомольской, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределении его в полном объеме между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру занимаемой общей площади жилого и нежилого помещения

По четвертому вопросу об определении места хранения копий бланков решений и

протокола собрания в офисе ООО «УК ЖЭУ-9».

Голосовали: «За» – 100%      «Против» – 0%      «Воздержался» – 0%

Решили: определить место хранения бланков (копий) решений и протокола собрания в офисе ООО «УК ЖЭУ-9».

Председатель:  Пак Сун Чор

Секретарь:  Пак Е.Б.

Члены счетной комиссии:  ~~Канышова А.П.~~ 

## Реестр решений собственников

по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, дом № 253 Б

S-общая площадь - 1272,4 м<sup>2</sup>

1272,4

№ п/п	№ помещения	Ф.И.О. (наименование) собственника помещения	реквизиты документа подтверждающего право собственности на жилое помещение	общая площадь помещения (м <sup>2</sup> )	доля в праве общей площади	принятое решение собственника
1	2	3	5	6	7	8
1	1	Пак Е.Б.	65АА 058383 от 12.02.2004г	94,9	7,5	за
2	4	Пак Сун Чор	дог.№6057 от 11.01.94г.	66,7	5,2	за
3	5	Ицкович И.И.	65АА 085175 от 23.05.12г.	94,7	7,4	за
4	6	Журило Т.К.	65-01/17/2005-047 от 07.07.2005 г	52,7	4,1	за
5	10	Гончарук Н.И.	дог.№ 10837 от 25.12.97г.	52,7	4,1	за
6	16	Накагава А.О.	65АА 128192 от 03.09.12г.	66,6	5,2	за
7	18	Боровикова Л.Г.	65 015370 от 05.06.2000г.	52,7	4,1	за
8	19	Альмухаметов Г.Д.	65АВ 044827 от 11.08.2009г	40,3	3,2	за
9	20	Тен Тэ Ен		66,6	5,2	за
10		ДГХ		94,7	7,4	1,4-за, 2,3-возд
ИТОГО:				682,60	53,6	

Настоящий реестр составлен 28 сентября 2018 года

*М.П. Е.В. Пак*

*Пак Сун Чор*

*Ицкович И.И.*