

ПРОТОКОЛ №_1-2018/М239

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Южно-Сахалинск, ул. Проспект Мира,239, в форме очно-заочного голосования

25 июня 2018 года

г. Южно-Сахалинск

Инициатор собрания – ООО «УК ЖЭУ-9», ОГРН 1156501000193

Форма проведения - очно-заочная

Уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений размещены на досках объявлений с 1-го по 2-й подъезды 25 мая 2018г.

Дата и время начала проведения собрания: очное голосование – 05 июня 2018г. в 17-00ч. в административном здании ООО «УК ЖЭУ-9» по ул.Комсомольской,276; заочное голосование продолжено по 25 июня 2018г. до 17-00ч. в многоквартирном доме, расположенном по ул. Пр.Мира,239

Дата и время окончания собрания: последний день приема подписанных решений – 25 июня 2018г. до 17-00ч.

Место приема подписанных бланков решений – приемная ООО «УК ЖЭУ-9» по адресу: ул.Комсомольская,276

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме _3794,4_

Общая площадь многоквартирного дома _3794,40_ кв.м._

Площадь жилых помещений, находящаяся в собственности граждан - _3502,3_ кв.м._

Площадь помещений, находящаяся в собственности юридического лица- _118,6_ кв.м

Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности – _173,5_ кв.м._

Присутствовали представители ООО «УК ЖЭУ-9»: мастер по работе с населением Ли Э.С.; специалист по работе с задолженностью Иванова Ж.В., экономист Мун М.М.

Участники очного собрания – собственники помещений №№ 34,17,35,21,23,65

Всего, в собрании приняли участие собственники, обладающие площадью _1990,00_ кв.м., что составляет _52,44_ % от общей площади многоквартирного дома.

Лица, проводившие подсчет голосов _кв.№№35, 65_. Кворум имеется, собрание правомочно.

Вопросы поставленные для голосования:

1.О выборе председателем собрания – собственника кв.№34 Твердохлебову Н.А. секретарем собрания – собственника кв.№ 17 Домашневу И.И. членом счетной комиссии – собственника кв.№ 35 Перову Н.Ф. и наделении их правом подписи в настоящем протоколе.

2.О принятии с 01.06.2018 года **решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №_239_ по пр.Мира, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации ст.44 часть 2 п.4.4 (редакция от 03.04.2018), договоров с ресурсоснабжающими организациями: МКП «Городской Водоканал» на холодное водоснабжение и водоотведение; АО «Сахалинская коммунальная компания» на горячее водоснабжение и отопление; ОП «Энергосбыт» ПАО «Сахалинэнерго» на электроснабжение; региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (с момента начала осуществления им своей деятельности) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными **и производить соответственно все коммунальные платежи напрямую ресурсоснабжающим организациям в сроки указанные в платежных документах.****

3.Об утверждении платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №239, по пр.Мира, в размере 44,10 руб.м2 общей площади жилого помещения в месяц и перечня услуг и работ с момента начала осуществления своей деятельности региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

4.Об утверждении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме №239 по Пр.Мира, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределении его в полном объеме между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру занимаемой общей площади жилого и нежилого помещения.

5.Об определении места хранения бланков(копий) решений и протокола собрания в офисе ООО «УК ЖЭУ-9».

По первому вопросу о выборе председателем собрания – собственника кв.№34 Твердохлебову Н.А. секретарем собрания – собственника кв.№ 17 Домашневу И.И. членом счетной комиссии – собственника кв.№ 35 Перову Н.Ф. и наделении их правом подписи в настоящем протоколе.

Голосовали: «За» – 95,98% «Против» – 2,01% «Воздержался» – 2,01%

Решили: выбрать председателем собрания – собственника кв.№34 Твердохлебову Н.А. секретарем собрания – собственника кв.№ 17 Домашневу И.И. членом счетной комиссии – собственника кв.№ 35 Перову Н.Ф. и наделить их правом подписи в настоящем протоколе.

По второму вопросу о принятии с 01.06.2018 года решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 239 по пр.Мира, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации ст.44 часть 2 п.4.4 (редакция от 03.04.2018), договоров с ресурсоснабжающими организациями: МКП «Городской Водоканал» на холодное водоснабжение и водоотведение; АО «Сахалинская коммунальная компания» на горячее водоснабжение и отопление; ОП «Энергосбыт» ПАО «Сахалинэнерго» на электроснабжение; региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (с момента начала осуществления им своей деятельности) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными и производить соответственно все коммунальные платежи напрямую ресурсоснабжающим организациям в сроки указанные в платежных документах.

Голосовали: «За» – 93,41% «Против» – 2,01% «Воздержался» – 4,58%

Решили: принять с 01.06.2018 года решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 239 по пр. Мира, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации ст.44 часть 2 п.4.4 (редакция от 03.04.2018), договоров с ресурсоснабжающими организациями: МКП «Городской Водоканал» на холодное водоснабжение и водоотведение; АО «Сахалинская коммунальная компания» на горячее водоснабжение и отопление; ОП «Энергосбыт» ПАО «Сахалинэнерго» на электроснабжение; региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (с момента начала осуществления им своей деятельности) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными и производить соответственно все коммунальные платежи напрямую ресурсоснабжающим организациям в сроки указанные в платежных документах.

По третьему вопросу об утверждении платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 239, по пр.Мира, в размере 44,10 руб.м2 общей площади жилого помещения в месяц и перечня услуг и работ с момента начала осуществления своей деятельности региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали: «За» – 93,41% «Против» – 2,01% «Воздержался» – 4,58%

Решили: утвердить плату по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 239, по пр. Мира, в размере 44,10 руб. м2 общей площади жилого помещения в месяц и перечень услуг и работ с момента начала осуществления своей деятельности региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По четвертому вопросу об утверждении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме № 239 по пр. Мира, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределении его в полном объеме между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру занимаемой общей площади жилого и нежилого помещения.

Голосовали: «За» – 93,41% «Против» – 2,01% «Воздержался» – 4,58%

Решили: утвердить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме № 239 по пр. Мира, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределении его в полном объеме между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру занимаемой общей площади жилого и нежилого помещения.


По пятому вопросу об определении места хранения бланков(копий) решений и протокола собрания в офисе ООО «УК ЖЭУ-9».

Голосовали: «За» – 97,99% «Против» – 2,01% «Воздержался» – нет

Решили: определить место хранения бланков(копий) решений и протокола собрания в офисе ООО «УК ЖЭУ-9».

Председатель: _____  Твердохлебова Н.А.

Секретарь: _____  /Домашнева И.И./Ким Маль Сун

Члены счетной комиссии: _____  Перова Н.Ф