

ПРОТОКОЛ № 2-2018/М235

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Южно-Сахалинск, ул. Проспект Мира, 235, в форме очно-заочного голосования

28 июня 2018 года

г. Южно-Сахалинск

Инициатор собрания – ООО «УК ЖЭУ-9», ОГРН 1156501000193

Форма проведения - очно-заочная

Уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений размещены на досках объявлений с 1-го по 12-й подъезды 30 мая 2018г.

Дата и время начала проведения собрания: очное голосование – 07 июня 2018г. в 17-00ч. в административном здании ООО «УК ЖЭУ-9» по ул. Комсомольской, 276;
заочное голосование продолжено по 25 июня 2018г. до 17-00ч. в многоквартирном доме, расположенном по ул. Пр. Мира, 235

Дата и время окончания собрания: последний день приема подписанных решений – 25 июня 2018г. до 17-00ч.

Место приема подписанных бланков решений – приемная ООО «УК ЖЭУ-9» по адресу: ул. Комсомольская, 276

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 8460

Общая площадь многоквартирного дома 8460 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящаяся в собственности граждан – 7770,7 кв.м.

Площадь помещений, находящаяся в собственности юридического лица – 227,0 кв.м

Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности – 462,3 кв.м.

Присутствовали представители ООО «УК ЖЭУ-9»: мастер по работе с населением

Ли Э.С.; специалист по работе с задолженностью Иванова Ж.В., инженер Ким Ен Мок

Участники очного собрания – собственники помещений №№ 66, 67

Всего, в собрании приняли участие собственники, обладающие площадью 4338,5 кв.м. что составляет 51,3% от общей площади многоквартирного дома.

Лица, проводившие подсчет голосов кв. №84, Русанова З.А., Ким Е.М.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Вопросы поставленные для голосования:

1. О выборе председателем собрания – собственника кв. № 123 Гребенкина В.И. секретарем собрания – собственника кв. № 82 Исакова Л.П. членом счетной комиссии – собственника кв. № 84 Русанова З.А. и наделении их правом подписи в настоящем протоколе.

2. О принятии с 01.06.2018 года решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 235 по пр. Мира, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации ст. 44 часть 2 п. 4.4 (редакция от 03.04.2018), договоров с ресурсоснабжающими организациями: МКП «Городской Водоканал» на холодное водоснабжение и водоотведение; АО «Сахалинская коммунальная компания» на горячее водоснабжение и отопление; ОП «Энергосбыт» ПАО «Сахалинэнерго» на электроснабжение; региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (с момента начала осуществления им своей деятельности) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными и производить соответственно все коммунальные платежи напрямую ресурсоснабжающим организациям в сроки указанные в платежных документах.

3. Об утверждении платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 235, по пр. Мира, в размере 25,46 руб. м² общей площади жилого помещения в месяц и перечня услуг и работ с момента начала осуществления своей деятельности региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

4. Об утверждении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме № 235 по Пр. Мира, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределении его в полном объеме между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру занимаемой общей площади жилого и нежилого помещения.

5. Об определении места хранения бланков(копий) решений и протокола собрания в офисе ООО «УК ЖЭУ-9».

По первому вопросу о выборе председателем собрания – собственника кв.№ 123 Гребенкина В.И.
секретарем собрания – собственника кв.№ 82 Исакова Л.П.
членом счетной комиссии – собственника кв.№ 84 Русанова З.А.
и наделении их правом подписи настоящего протокола.

Голосовали: «За» – 74,1 % «Против» – 15,8% «Воздержался» – 10,1%

Решили: выбрать председателем собрания – собственника кв.№ 123 Гребенкину В.И.
секретарем собрания – собственника кв.№ 82 Исакову Л.П.
членом счетной комиссии – собственника кв.№ 84 Русанову З.А.
и наделить их правом подписи настоящего протокола.

По второму вопросу о принятии с 01.06.2018 года решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 235 по пр.Мира, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации ст.44 часть 2 п.4.4 (редакция от 03.04.2018), договоров с ресурсоснабжающими организациями: МКП «Городской Водоканал» на холодное водоснабжение и водоотведение; АО «Сахалинская коммунальная компания» на горячее водоснабжение и отопление; ОП «Энергосбыт» ПАО «Сахалинэнерго» на электроснабжение; региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (с момента начала осуществления им своей деятельности) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными и производить соответственно все коммунальные платежи напрямую ресурсоснабжающим организациям в сроки указанные в платежных документах.

Голосовали: «За» – 78,2% «Против» – 4,4% «Воздержался» – 17,3%

Решили: принять с 01.06.2018 года решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 235 по пр. Мира, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации ст.44 часть 2 п.4.4 (редакция от 03.04.2018), договоров с ресурсоснабжающими организациями: МКП «Городской Водоканал» на холодное водоснабжение и водоотведение; АО «Сахалинская коммунальная компания» на горячее водоснабжение и отопление; ОП «Энергосбыт» ПАО «Сахалинэнерго» на электроснабжение; региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (с момента начала осуществления им своей деятельности) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными и производить соответственно все коммунальные платежи напрямую ресурсоснабжающим организациям в сроки указанные в платежных документах.

По третьему вопросу об утверждении платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 235, по пр.Мира, в размере 25,46 руб.м2 общей площади жилого помещения в месяц и перечня услуг и работ с момента начала осуществления своей деятельности региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали: «За» – 35,4 % «Против» – 52,9% «Воздержался» – 11,6%

Решили: не утверждать плату по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 235, по пр. Мира, в размере 25,46 руб. м2 общей площади жилого помещения в месяц и перечень услуг и работ с момента начала осуществления своей деятельности региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По четвертому вопросу об утверждении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме № 235 по пр. Мира, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределении его в полном объеме между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру занимаемой общей площади жилого и нежилого помещения.

Голосовали: «За» – 45,9 % «Против» -31,9% «Воздержался» -22,1%

Решили: утвердить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме № 235 по пр. Мира, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределении его в полном объеме между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру занимаемой общей площади жилого и нежилого помещения.

По пятому вопросу об определении места хранения бланков(копий) решений и протокола собрания в офисе ООО «УК ЖЭУ-9».

Голосовали: «За» – 91,7 % «Против» –4,3% «Воздержался» –3,9%

Решили: определить место хранения бланков(копий) решений и протокола собрания в офисе ООО «УК ЖЭУ-9».

Председатель: Гребенкина Гребенкина В.И.

Секретарь: Исакова Исакова Л.П.

Члены счетной комиссии: Русанова Русанова З.А.

РЕЕСТР

Решений собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр.Мира 235

Общая площадь – 8460,0 кв.м

| № П/П | № помещения | Ф.И.О. (наименование) собственника помещения | Реквизиты документа, удостоверяющего личность | Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение | Общая площадь помещения (кв.м) | Доля в праве общей собственности | Принятое решение собственника |
|-------|-------------|---|--|--|---|--|---------------------------------------|
| 1 | Кв 82 | Исакова Лариса Петровна | | 65АВ 076314 19.10.09г | 47,5 | 0,56 | П.2,5-за.П.1,3,4- против |
| 2 | Кв 75 | Пушкарева Валентина Михайловна | | 65АВ 003825 06.08.2008г | 43,5 | 0,51 | П.2,4,5-за П.1,3-против |
| 3 | Кв 109 | Приискина Елена Алексеевна Приискина Алла Владимировна | | 65 052907 27.12.2001г | 44 | 0,52 | П.2,5-за.П.3- против.П.1,4-воздер |
| 4 | Кв 78 | Сайтова Галина Петровна | | 65АВ 038776 16.06.2009 | 43,3 | 0,51 | П.2,5-за. П.1,3,4-против |
| 5 | Кв 86 | Белоногова Светлана Сергеевна | | 65АА099366 От26.08.2-13г | 44,10 | 0,52 | П.1,2,5-за П.3,4-против |
| 6 | Кв 85 | Тихонова Анастасия Валерьевна | | 65АБ240059 От 05.05.2015г | 47,5 | 0,56 | П.2-за.П.3,4- против.П.1,5-воздер |
| 7 | Кв 79 | Распильдина Надежда Владимировна | | 65АА056639 14.10.2011г | 47,5 | 0,56 | П.2,5-за П.1,3,4-против |
| 8 | Кв 84 | Русанова Зоя Андреевна Русанов Иван Григорьевич | | 65 АБ 079282 18.06.08г | 43,3 | 0,51 | за |
| 9 | Кв 110 | Полякова Светлана Георгиевна | | 5619 23.12.93г | 30,2 | 0,36 | П.2,5-за.П.1,3,4- против |
| 10 | Кв 80 | Жарин Владимир Иванович | | 65АА 067361 30.11.11г | 44,10 | 0,52 | за |
| 11 | Кв 76 | Гусейнова Рамиля Рашидовна | | 65 АА 098857 06.05.2016г. | 47,5 | 0,56 | за |
| 12 | Кв 9 | Пак Оксана Бонгеновна | | 65/01/0602003/996- 65/001/2017-2.от 20.04.2017г. | 44,10 | 0,52 | П.2-воздер.П.1,5-за. П.3,4-против. |
| 13 | Кв 10 | Чорба Игорь Ильич | | 65/01/0602003/995 08.02.18г. | 30,1 | 0,36 | за |

| | | | | | | | |
|----|--------|----------------------------------|--|---------------------------------------|-------|------|---|
| 14 | Кв 12 | Трушкова Елена Филипповна | | 65АБ232937 От 02.04.2015г. | 44,1 | 0,52 | П.2,5-за П.1,3,4-против |
| 15 | Кв 13 | Сухарева Мария Филимоновна | | №1320 27.12.1996г | 30,1 | 0,36 | за |
| 16 | Кв 139 | Чистопольская Ольга Владимировна | | №2276 06.06.1994г | 43,90 | 0,52 | П.5-за П.1,2,3,4-против |
| 17 | Кв 138 | Хлоповских Владислав Иванович | | №18873 06.10.99г | 47,7 | 0,56 | П.1,2,5-за П.3-против.П.4- против |
| 18 | Кв 146 | Карпов Василий Николаевич | | №25289 14.10.02г | 43,30 | 0,51 | П.1,2,4,5-за П.3-против |
| 19 | Кв 136 | Ким Виталий Сунхакиевич | | 65АБ№220627 26.12.14г. | 43,9 | 0,52 | за |
| 20 | Кв 63 | Ефимова Наталья Григорьевна | | 65/65/01/053/2013-174 От.05.10.13г | 43,8 | 0,52 | П.1,2,4,5-за П.3-против |
| 21 | Кв 66 | Губкина Ирина Сергеевна | | 65АА№008210 09.06.2010г | 43,8 | 0,52 | П.2,4,5-за П.1,3-против |
| 22 | Кв 72 | Баранова Валентина Николаевна | | 65АА 034054 19.01.2011г | 43.80 | 0,52 | за |
| 23 | Кв 67 | Рябцева Эльвира Николаевна | | 65 АБ№028184 от30.11.06г | 78,9 | 0,93 | П.1,2,4,5-за П.3-против |
| 24 | Кв.111 | Каратаев Андрей Валентинович | | 65АА 032905 27.03.2003г | 79.10 | 0,93 | за |
| 25 | Кв 123 | Гребенкина Валентина Ивановна | | 65АБ 019063 17.11.2008г | 43,9 | 0,52 | за |
| 26 | Кв 122 | Попова Лариса Ивановна | | 65АБ 169086 07.02.2013г. | 30,5 | 0,36 | за |
| 27 | Кв 118 | Тен Сун Хи | | 65АА 054378 18.12.2003г | 79 | 0,93 | за |
| 28 | Кв 170 | Новикова Ирина Александровна | | №030097 27.03.2001г | 76,40 | 0,91 | за |
| 29 | Кв 148 | Котов Сергей Николаевич | | 65АВ041911 От 13.06.2009г. | 43,7 | 0,52 | П.1,2,5-за П.3,4-против |
| 30 | Кв 153 | Окулева Наталья Алексеевна | | 65АВ 075614 26.03.2010г | 43,4 | 0,51 | за |

| | | | | | | | |
|----|--------|----------------------------------|--|--|-------|------|--------------------------------------|
| 31 | Кв 155 | Брондз Майя Вульфовна | | 65-65-01/28/2008-197 24.04.2008г | 47,3 | 0,56 | за |
| 32 | Кв 124 | Бородулин Владимир Алексеевич | | №02068 07.08.1991г | 79,0 | 0,93 | П.1,2-за.П.3- против.П.4,5-воздер |
| 33 | Кв 127 | Мещеряков Алексей Валерьевич | | 65АА 003105 30.04.02г | 79,0 | 0,93 | за |
| 34 | Кв 130 | Шоколов Константин Геннадьевич | | 65 000402 07.10.1999г | 79,0 | 0,93 | П.1,2-за П.3,4,5-против |
| 35 | Кв.149 | Тен Юлия Тееновна | | 65АВ201260 От 06.10.2014г. | 47,8 | 0,56 | за |
| 36 | Кв 128 | Пантелеева Марина Анатольевна | | 65АВ 041465 29.07.09г | 30,5 | 0,36 | П.2,5-за П.1,3,4-против |
| 37 | Кв 174 | Хан Ен Суни | | №2164 21.12.2001г | 44,10 | 0,52 | за |
| 38 | Кв 104 | Ветров Игорь Васильевич | | 65АВ 006814 27.03.2006г | 30,0 | 0,36 | П.2,5-за П.1,3,4-против |
| 39 | Кв 121 | Эм Екатерина | | 65/01№0602003 19.12.2017г | 79 | 0,93 | за |
| 40 | Кв 97 | Дерюга Екатерина Владимировна | | 65АВ 072121 16.03.2010г | 43,50 | 0,52 | П.5-за П.1,2,3,4-против |
| 41 | Кв 101 | Родниковский Владимир Эдуардович | | 65АВ 06353 23.12.2009г | 44,2 | 0,52 | за |
| 42 | Кв 95 | Тормина Лена Шевхивна | | 65АА008230 От 13.06.02г. | 44,20 | 0,52 | П.5-за П.1,2,3,4-против |
| 43 | Кв 89 | Акатьева Олеся Александровна | | 65-65/001/012/2016-233-1 От10.03.2016г. | 43,9 | 0,52 | П.2,4,5-за П.1,3-против |
| 44 | Кв 91 | Мелихова Татьяна Васильевна | | №37699 25.02.2011г | 43,5 | 0,51 | против |
| 45 | Кв 44 | Сон Юрий Викторович | | №6023 05.07.1995г | 30,1 | 0,36 | П.1,2,4,5-за. П.3-против |
| 46 | Кв 5 | Ли Александр | | 65АА 040964 12.04.2011г | 61,1 | 0,72 | П.1,2-воздер. П.3,4-против.П.5-за |
| 47 | Кв 8 | Савульчик Иван Павлович | | №16174 19.03.1998г | 61,1 | 0,72 | за |

| | | | | | | | |
|----|--------|---------------------------------|--|--|------|------|---------------------------------------|
| 48 | Кв 162 | Пушкарев Владимир Иванович | | 65АА 056516 19.08.2011г | 43,8 | 0,52 | П.2,4,5-за. П.1,3-против |
| 49 | Кв 29 | Кукушкин Дмитрий Борисович | | №5878 05.01.1994г | 61,3 | 0,72 | П.1-воздер П.2,3,4,5-против |
| 50 | Кв.119 | Юн Сун Ок | | 65/01/0602003/910- 65/001/2017-3. 12.08.17г. | 30,3 | 0,36 | за |
| 51 | Кв.156 | Сидикова Насиба Маруфджоновна | | 65-65/001-65/001/049/2015- 107/2 От 05.07.16г. | 43,4 | 0,51 | за |
| 52 | Кв.37 | Им Су Ни | | №1413 От 24.04.97г. | 47,4 | 0,56 | за |
| 53 | Кв.3 | Ершов Лев Игоревич | | 65АВ№238267 От28.04.15г. | 44,1 | 0,52 | П.1,5-возд П.2-за,П3,4-против |
| 54 | Кв.14 | Крайнова Анжела Анатольевна | | 65№003363 От 06.12.99г. | 61,1 | 0,72 | П.1,2-воздер. П.3,4-против,П.5-за |
| 55 | Кв.17 | Болденкова Елена Михайловна | | 65АВ019477 От 08.12.08г. | 43,4 | 0,51 | П.1,2,5-за.П.3- против.П.4-воздер. |
| 56 | Кв.19 | Попова Галина Васильевна | | 65АВ019255 10.12.08г. | 47,4 | 0,56 | П.1,2-за.П.3,4,5- против |
| 57 | Кв.27 | Гунствина Надежда Александровна | | 65АБ184340 От 09.06.2014г. | 43,7 | 0,52 | П.1,2,5-за П.3,4-против |
| 58 | Кв.25 | Ивасюк Светлана Евгеньевна | | 65АА044882 От 29.06.2011г. | 47,4 | 0,56 | П.2,5-за.П.1-воздер. П.3,4-против |
| 59 | Кв.32 | Орлов Николай Степанович | | 65-01/001/2009/964 | 43,9 | 0,52 | П.1,2-за.П.3,4- против.П.5-воздер |
| 60 | Кв.42 | Шалопугин Николай Владимирович | | 65№040821 От 09.07.2001г. | 43,1 | 0,51 | П.2,5-за.П.3,4- против.П.1-воздер |
| 61 | Кв.59 | Варанов Вячеслав Владимирович | | 65АВ№030875 | 30,2 | 0,36 | П.1,2,5-за. П3,4-против |
| 62 | Кв.65 | Лейдман Наталья Михайловна | | 65АВ056650 От 20.11.2009г. | 30,4 | 0,36 | П.2,5-за.П.3-против П.1,4-воздер. |
| 63 | Кв.69 | Ра Гук Нам | | 65АА№072919 от 06.09.2004г | 43,8 | 0,52 | П.1,2,5-за П.3,4-воздер |
| 64 | Кв.70 | Бородин Анатолий Григорьевич | | 65АБ184117 От04.06.14г. | 78,9 | 0,93 | П.1,5-за.П.3-против П.2,4-воздер |

| | | | | | | | |
|----|--------|-----------------------------------|--|--------------------------------|------|------|---|
| 65 | Кв.93 | Никитин Леонид Викторович | | д/с.1985 от 18.07.01г. | 48,0 | 0,57 | П.1,2,5-за П.3,4-против |
| 66 | Кв.106 | Никитин Леонид Викторович | | 65AA086574 06.06.2012г | 43,0 | 0,51 | П.1,2,5-за П.3,4-против |
| 67 | Кв.112 | Баранов Евгений Павлович | | 65AA099321 От 10.04.13г. | 44,0 | 0,52 | П.1,2,4,5-за П.3-против |
| 68 | Кв.126 | Гальвернес Ольга Этиславовна | | | 43,9 | 0,52 | П.2,5-за П.1,3,4-против |
| 69 | Кв.151 | Мухина Елена Викторовна | | №6477 05.08.98г | 44,0 | 0,52 | П.1,2,5-за П.3-против.П.4- воздер |
| 70 | Кв.171 | Ливанзина Ирина Николаевна | | 65AA050009 От 30.06.2011г. | 43,0 | 0,51 | П.1,5-за.П.3-против П.2,4-воздер |
| 71 | Кв.35 | Разина Надежда Андреевна | | №3075 От 11.10.1997г. | 43,9 | 0,52 | П.1,2,4,5-за П.3-против |
| 72 | Кв.30 | Чикирева Лилия Адамовна | | №4357 От 08.09.04г. | 60,5 | 0,72 | П.2,5-за. П.1,3,4-против |
| 73 | Кв.33 | Ким Алексей Сынунович | | 65AB045127 От 01.09.2009г. | 43,1 | 0,51 | П.1,2,3,5-за П.4-воздер |
| 74 | Кв.51 | Калугина Елена Сергеевна | | 65AB003438 | 43,7 | 0,52 | П.1,2,4,5-за П.3-против |
| 75 | Кв.40 | Кожемякин Алексей Васильевич | | 65AB208835 От 24.11.2014г. | 47,4 | 0,56 | за |
| 76 | Кв.74 | Цыплакова Екатерина Александровна | | 02168 17.04.1986г | 44,0 | 0,52 | за |
| 77 | Кв.98 | Шугаева Елена Арнольдовна | | 65AA030771 От 13.01.2011г. | 44,2 | 0,52 | за |
| 78 | Кв.64 | Паутова Людмила Владимировна | | Дог. к/пр.4540 От19.08.97г. | 78,9 | 0,93 | за |
| 79 | Кв.120 | Горбовская Светлана Ивановна | | №2596 11.11.96г | 43,9 | 0,52 | за |
| 80 | Кв.125 | Яровиков Сергей Анатольевич | | 65AB194419 От 31.07.14г. | 30,5 | 0,36 | за |
| 81 | Кв.140 | Хон Ольга Эдуардовна | | 65AB049854 От 10.09.2009г. | 43,3 | 0,51 | за |

| | | | | | | |
|----|--|------------------------------|--|---------------|--------------|----------------------------|
| 82 | Администрация г.Ю-Сахалинска в лице Матвиенко Т.Г. | Доверенность от 28.06.2017г. | | 462,3 | 5,5 | П.1,5-за П.2,3,4-воздер |
| | ИТОГО: | | | 4338,5 | 51,30 | |

Настоящий реестр составлен « 28.06-18 ».
2018_года,

Евгений Викторович Исаков

(Фамилия, Имя, Отчество, кем составлен реестр)

№ 82. Исаков Исакова Л.Ф.