

ПРОТОКОЛ № 1-2018/К276Б

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 276Б, в форме очно-заочного голосования

06 августа 2018 года

г. Южно-Сахалинск

Инициатор собрания – ООО «УК ЖЭУ-9», ОГРН 1156501000193

Форма проведения - очно-заочная

Уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений размещены на доске объявлений 1-го подъезда 3 Июля 2018г.

**Дата и время начала проведения собрания: очное голосование – 13 Июля 2018г. в 18-00ч. в административном здании ООО «УК ЖЭУ-9» по ул.Комсомольской,276;
заочное голосование продолжено по 06 августа 2018г. до 18-00ч. в многоквартирном доме, расположенном по ул.Комсомольская,276Б**

Дата и время окончания собрания: последний день приема подписанных решений – 06 августа 2018г. до 18-00ч.

Место приема подписанных бланков решений – приемная ООО «УК ЖЭУ-9» по адресу: ул.Комсомольская,276

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме- 2316,6 кв.м.

Общая площадь многоквартирного дома -2316,6 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящаяся в собственности граждан – 2140,80 кв.м.

Площадь помещений, находящаяся в собственности юридического лица- 5,0 кв.м

Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности – 170,8 кв.м.

Присутствовали представители ООО «УК ЖЭУ-9» мастер по работе с населением Ли Э.С., специалист по работе с задолженностью Иванова Ж.В., бухгалтер Крестилина И.Ю.

Участники очного собрания – собственники помещений №№ 2,30,24.

Всего, в собрании приняли участие собственники, обладающие площадью 1233,5 кв.м., что составляет 53,2% от общей площади многоквартирного дома.

Лица, проводившие подсчет голосов кв.№23 Лобода Е.Н., Крестилина И.Ю.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Вопросы поставленные для голосования:

1.О выборе председателем собрания – собственника кв.№ 30 Суровцева Л.Н.
секретарем собрания – собственника кв.№ 24 Алексева Р.А.
членом счетной комиссии – собственника кв.№ 23 Лобода Е.Н.
и наделении их правом подписи в настоящем протоколе.

2.О принятии с 01.06.2018 года **решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 276Б по ул. Комсомольская, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации ст.44 часть 2 п.4.4 (редакция от 03.04.2018), договоров с ресурсоснабжающими организациями:** МКП «Городской Водоканал» на холодное водоснабжение и водоотведение; АО «Сахалинская коммунальная компания» на горячее водоснабжение и отопление; ОП «Энергосбыт» ПАО «Сахалинэнерго» на электроснабжение; региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (с момента начала осуществления им своей деятельности) **и производить соответственно все коммунальные платежи напрямую ресурсоснабжающим организациям в сроки указанные в платежных документах.**

3.Об утверждении платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№276Б, по ул.Комсомольская, в размере 44,10 руб.м2 общей площади жилого помещения в месяц и перечня услуг и работ с момента начала осуществления своей деятельности региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

4.Об утверждении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме №276Б по ул.Комсомольская, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределении его в полном объеме между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру занимаемой общей площади жилого и нежилого помещения.

5.Об определении места хранения бланков (копий) решений и протокола собрания в офисе ООО «УК ЖЭУ-9».

По первому вопросу о выборе председателем собрания – собственника кв.№ 30 Суровцева Л.Н.
секретарем собрания – собственника кв.№ 24 Алексева Р.А..
членом счетной комиссии – собственника кв.№ 23 Лобода Е.Н.
и наделении их правом подписи настоящего протокола.

Голосовали: «За» – 95% «Против» – 5% «Воздержался» – нет
Решили: выбрать председателем собрания – собственника кв.№. 30 Суровцева Л.Н., секретарем собрания – собственника кв.№ 24 Алексева Р.А., членом счетной комиссии – собственника кв.№. 23 Лобода Е.Н.
и наделить их правом подписи настоящего протокола.

По второму вопросу о принятии с 01.06.2018 года решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 276Б по ул.Комсомольская, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации ст.44 часть 2 п.4.4 (редакция от 03.04.2018), договоров с ресурсоснабжающими организациями: МКП «Городской Водоканал» на холодное водоснабжение и водоотведение; АО «Сахалинская коммунальная компания» на горячее водоснабжение и отопление; ОП «Энергосбыт» ПАО «Сахалинэнерго» на электроснабжение; региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (с момента начала осуществления им своей деятельности) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными и производить соответственно все коммунальные платежи напрямую ресурсоснабжающим организациям в сроки указанные в платежных документах.

Голосовали: «За» – 83% «Против» – 7% «Воздержался» – 10%
Решили: принять с 01.06.2018 года решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 276Б по ул.Комсомольская, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации ст.44 часть 2 п.4.4 (редакция от 03.04.2018), договоров с ресурсоснабжающими организациями: МКП «Городской Водоканал» на холодное водоснабжение и водоотведение; АО «Сахалинская коммунальная компания» на горячее водоснабжение и отопление; ОП «Энергосбыт» ПАО «Сахалинэнерго» на электроснабжение; региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (с момента начала осуществления им своей деятельности) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными и производить соответственно все коммунальные платежи напрямую ресурсоснабжающим организациям в сроки указанные в платежных документах.

По третьему вопросу об утверждении платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 276Б, по ул.Комсомольская, в размере 44,10 руб.м2 общей площади жилого помещения в месяц и перечня услуг и работ с момента начала осуществления своей деятельности региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали: «За» – 23% «Против» – 71% «Воздержался» – 6%
Решили: не утвердить плату по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 276Б, по ул.Комсомольская, в размере 44,10 руб. м2 общей площади жилого помещения в месяц и перечень услуг и работ с момента начала осуществления своей деятельности региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Суровцев Л.Н.

По четвертому вопросу об утверждении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме № 276Б по ул.Комсомольская, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределении его в полном объеме между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру занимаемой общей площади жилого и нежилого помещения.

Голосовали: «За» – 45% «Против» – 34% «Воздержался» – 21%

Решили: утвердить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме № 276Б по ул.Комсомольская, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и распределении его в полном объеме между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру занимаемой общей площади жилого и нежилого помещения.

По пятому вопросу об определении места хранения бланков(копий) решений и протокола собрания в офисе ООО «УК ЖЭУ-9».

Голосовали: «За» – 95% «Против» – нет «Воздержался» – 5%

Решили: определить место хранения бланков(копий) решений и протокола собрания в офисе ООО «УК ЖЭУ-9».

Председатель: _____  Суровцева Л.Н.

Секретарь: _____  Алексеева Р.А.

Члены счетной комиссии: _____  Лобода Е.Н.

РЕЕСТР

ул.Комсомольская, 276-Б

Общая площадь жилых помещений

2316,6

№ п/п	№ помещения	Ф.И.О. (наименование) собственника помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Общая площадь помещения (кв.м)	Доля в праве собственности	Подпись собственника
1	1	Кемаев Борте Александрович	65АА 136951 от 31.10.2012г.	85,30	3,68	за-1,2,4,5,против-3.
2	2	Маханькова Людмила Вячеславовна	65АА 102964 от 03.08.2005г.	51,50	2,22	за-1,5,возж-2,4,против-3.
		Маханькова Лина Вадимовна	65АА 102965 от 03.08.2005г.			за-1,5,возж-2,4,против-3.
3	4	Легких Оксана Петровна	65АБ 203267 от 15.10.2014г.	69,10	2,98	за-1,5,возж-2,3,4.
4	5	Гаврильчик Светлана Анатольевна	65АА 038998 от 28.04.2011г.	85,00	3,67	за-1,2,5,против-3,4.
5	6	Виноградова Тамара Евгеньевна	65-65-01/0122012-25528/22012	25,85	1,12	за
6	7	Росличенко Татьяна Анатольевна	65 АВ 022530 от 19.01.2009г.	51,60	2,23	за
7	9	Стецюк Любовь Ивановна	65 АВ 003358 от 07.07.2008г.	21,43	0,92	за
8	10	Кучина Ирина Васильевна	65-65-001-65/001/102/2016/373/2 от 22.08.16г.	51,50	2,22	за-1,2,3,5,возд-4
9	12	Гаврильчик Виктория Иосифовна	65АА 079903 от 15.12.2004г.	68,60	2,96	за-1,2,5,против-3,4.
10	15	Новикова Алена Викторовна	65 АВ 030825 от 16.03.2009г.	51,60	2,23	за-1,2,4,5,против-3.
11	16	Афанасьева Алена Николаевна	65АБ 186482 от 30.06.2014г.	67,80	2,93	за-2,против-1,3,4,возд-5
12	17	Шадрина Марина Григорьевна	65 АА 024301 от 05.12.2002г.	85,30	3,68	за-1,5,против-2,3,4.
13	18	Меняйлов Валерий Николаевич	65 036992 от 09.04.2001г.	17,40	0,75	за-1,2,5,против-3,4.
14	21	Гусева Евгения Анатольевна		85,10	3,67	за-1,2,5,против-3, возж-4
15	22	Понихидина Людмила Васильевна		51,50	2,22	за-1,2,4,5,против-3.
16	23	Лобода Елена Николаевна		51,00	2,20	за-1,2,5,против-3,4.
		Лобода Валерий Эдуардович	65 АБ 004252 от 20.03.2016г.			за-1,2,5,против-3,4.
17	24	Алексеева Раиса Абрамовна		68,30	2,95	за-1,2,4,5,против-3.
18	28	Демьяненко Виталий Анатольевич	65 АБ 176849 от 29.04.2014г.	68,50	2,96	за-1,2,4,5,против-3.
19	30	Суровцев Владимир Михайлович	65АА 067612 от 24.06.2004г.	51,90	2,24	за-1,2,5,против-3,4.
		Суровцева Любовь Николаевна				за-1,2,5,против-3,4.
20	31	Лисименко Наталья Петровна	65АА 124176 от 25.07.2012г.	51,30	2,21	за
21	33	Груздов Иван Владимирович	65-65-01/019/2006-461 от	85,80	3,70	за
		ИТОГО		1245,38	53,76	

Настоящий реестр составлен " 06 " августа 2018 года

Суровцева Л.Н.

Лобода Е.Н.

